



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE AMBIENTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 1319

del 16/07/2015

Determina n. 1018

del 16/07/2015

**OGGETTO: DPR N. 380 DEL 06/06/2001 - AGGIORNAMENTO DEL
CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO
2015**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 dispone al comma 9 *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata ... (Omissis) ... Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";*

-con deliberazione del 26/11/2008 n.2268 la Giunta Regionale ha approvato l' *"aggiornamento dei limiti massimi di costo per gli interventi di Edilizia Residenziale Sovvenzionata ed Agevolata"* ridefiniti successivamente con deliberazioni di Giunta Regionale n.2081 del 03/11/2009 e n.766 del 23/03/2010.

-il contributo afferente al Costo di Costruzione va individuato in riferimento al costo base di costruzione per l'edilizia agevolata e sulla base delle predette deliberazioni regionali; in assenza di determinazioni regionali, tale costo è aggiornato annualmente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

-per l'anno in corso la Regione Puglia non ha provveduto all'adeguamento del costo di costruzione e, quindi, si rende necessario in termini di legge che il Comune provveda autonomamente alla ridefinizione dello stesso.

Di seguito si riporta il calcolo di aggiornamento del contributo relativo al costo di costruzione

Per l'aggiornamento del contributo commisurato al costo di costruzione si fa riferimento a quanto determinato in ultimo dalla Regione Puglia con la DGR n. 766 del 23.03.2010 che fissa il costo base max di nuova costruzione per interventi di edilizia residenziale pubblica in €/mq 878,80.

Per il periodo dal marzo 2010 al marzo 2015 (data dell'ultimo aggiornamento ISTAT), si è avuta una variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale del +7,2% (calcolo effettuato mediante software fornito all'indirizzo <http://rivaluta.istat.it>).

A fronte di tale incremento percentuale, il costo base di riferimento viene così aggiornato:

*€/mq. **942,07** (€/mq. 878,80 x 1,072) per le nuove costruzioni (N.C.).*

Ritenuto di dover fissare la quota del costo di costruzione per il contributo afferente al rilascio del permesso di costruire (art.10 DPR 380/01), alla presentazione della S.C.I.A. (ex D.I.A. comma 1 dell'art. 22 DPR 380/01) e della D.I.A. (alternativa al permesso di costruire - art.22 comma 3 del DPR 380/01), come disposto dal comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001, nella misura del 5%, tal quale gli anni precedenti;

Letta la sentenza del Consiglio di Stato, Sezione V, n. 6295 del 15/10/2003, con la quale si sancisce che il contributo di concessione è quello in vigore al momento del rilascio del provvedimento;

Ritenuto, in conseguenza, di adottare il presente provvedimento ai sensi del D. Lgs. 267/2000, subordinando l'efficacia dello stesso alla attestazione di regolarità contabile da parte del Dirigente della Ripartizione Finanziaria;

Visto l'art. 107 comma 1) del precitato D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

per quanto riportato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

- 1 l'adeguamento del costo di costruzione sul costo massimo di cui alla DGR 766 del 23.03.2010, così come stabilito dall'art. 16 comma 9 del DPR 380/2001 è determinato nella misura del 7,2% in base all'ultimo dato disponibile di variazione del costo di costruzione emesso dall'ISTAT nel marzo 2015;
- 2 stabilire quindi il costo di costruzione per l'anno 2015 in €/mq 942,07 (novecentoquarantadue/07), rinveniente dalla formula (878,80 x 1,072);
- 3 stabilire che, ai sensi del comma 9 dell'art. 16 del DPR 380/2001, la quota del costo di costruzione per il contributo afferente al rilascio del permesso di costruire (art.10 DPR 380/01), alla presentazione della S.C.I.A. (ex D.I.A. comma 1 dell'art. 22 DPR 380/01) e della D.I.A. alternativa al permesso di costruire

(art.22 comma 3 del DPR 380/01) è fissato nella misura del 5% dello stesso;

- 4 applicare il suddetto adeguamento per i permessi di costruire dalla data di esecutività del presente provvedimento;
- 5 di subordinare l'efficacia del presente provvedimento all'attestazione di regolarità contabile da parte del Dirigente della Ripartizione Finanziaria in quanto atto previsto dall'art. 151 del D. Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
Vito Laricchiuta

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Assunto Vito Laricchiuta;1;557084



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2015 / 1319**

Settore Proponente: **SETTORE AMBIENTE**

Ufficio Proponente: **Ufficio ambiente**

Oggetto: **DPR N. 380 DEL 06/06/2001 - AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2015**

Nr. adozione settore: **17** Nr. adozione generale: **1018**

Data adozione: **16/07/2015**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **21/07/2015**

NIGRO
Nigro Michelangelo



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 16/07/2015

N° 1018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 22/07/2015 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 06/08/2015

Barletta, lì 22/07/2015

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile
Dell'Albo Pretorio Informatico
Dott.ssa Rosa Di Palma