

## Allegato n. 1 – Aliquote IMU e relative agevolazioni

Categoria	Aliquota
Abitazione principale A1, A8, A9	6 per mille
Abitazioni A4 – IACP	5 per mille
Aree edificabili	9,6 per mille
Gruppo A	10,6 per mille
Gruppo B	9,6 per mille
Gruppo C	9,6 per mille
Gruppo D	1 per mille

	Tipologia	Aliquota
1	<p>Aliquota comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) applicata sul 50% della base imponibile <i>l'imposta è ridotta al 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori</i></p>	10,6 per mille
2	<p>Aliquota comodato gratuito ai parenti in linea retta fino al secondo grado ed ai parenti in linea collaterale fino al terzo grado applicata sul 50% della base imponibile <i>l'imposta è ridotta al 50% per le unità immobiliari di categoria catastale da A/2 ad A/7 (fatta eccezione dunque per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9), concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta fino al secondo grado ed ai parenti in linea collaterale fino al terzo grado.</i> <i>L'agevolazione spetta limitatamente ad una sola unità immobiliare purché si verifichino contemporaneamente tutte le seguenti condizioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il comodatario utilizzi l'unità immobiliare come abitazione principale;</li> <li>- il contratto sia registrato;</li> <li>- il comodante provveda alla presentazione della dichiarazione IMU entro il 30.06 dell'anno successivo a pena di decadenza dal beneficio;</li> <li>- il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;</li> </ul>	10,6 per mille
3	<p>Aliquota per i casi di comodato gratuito diversi dai precedenti <i>per le unità immobiliari ad uso abitativo rientranti nelle categorie catastali da A2 ad A7 (esclusi A1 – A8 – A9) e relative pertinenze rientranti nelle categorie catastali C2 – C6 – C7 (massimo una per tipologia) concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di I° grado o collaterale di II° grado solo nel caso di scambio ed a condizione che il comodatario vi abbia stabilito la residenza anagrafica e non abbiano, questi e/o il coniuge, o altro componente il nucleo familiare, la proprietà di abitazioni esistenti sul territorio comunale, ovvero non siano titolari sulle stesse di diritti reali di godimento in una misura superiore al 49% ancorché ne sia impedita a qualsiasi titolo la disponibilità d'uso</i></p>	9,6 per mille
4	<p>Aliquota immobili locati a canone concordato con riduzione dell'imposta al 75%</p>	10,6 per mille
5	<p>Aliquota per gli immobili rientranti nel gruppo catastale "D" (tranne D10)</p>	8,6 per mille di cui il 7,6 per mille di competenza Statale
6	<p>Aliquota per i terreni agricoli non posseduti e non condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali</p>	8,6 per mille
7	<p>Aliquota per l'abitazione principale rientrante nelle categorie catastali A1 – A8 – A9 e relative pertinenze <i>dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare rientrante nelle categorie catastali A1 – A8 – A9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</i></p>	6 per mille
8	<p>Aliquota per gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) con detrazione di € 200,00</p>	5 per mille
9	<p>Aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale</p>	0 per mille
10	<p>Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati alla vendita (beni merce)</p>	0 per mille