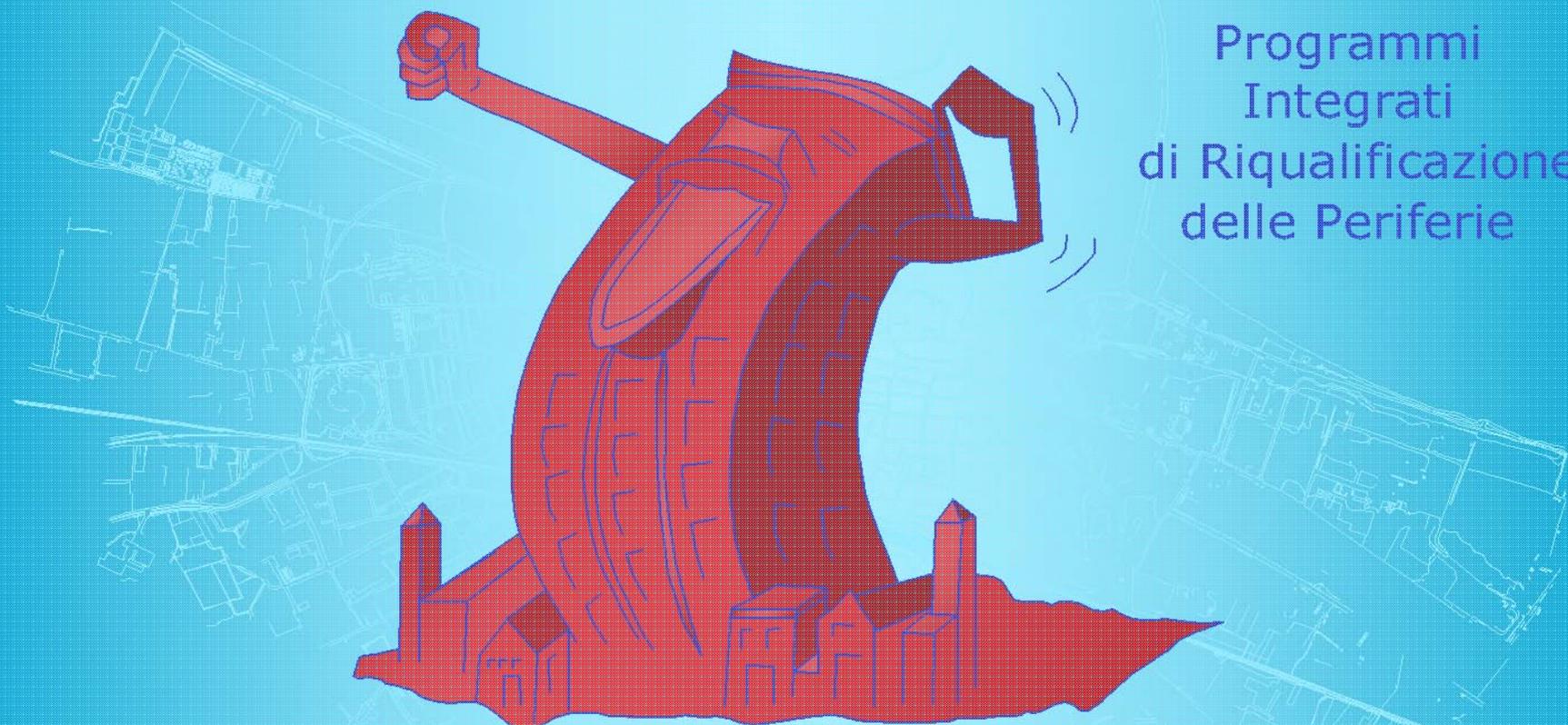




Comune di Barletta

P.I.R.P.
Programmi
Integrati
di Riqualificazione
delle Periferie



La Periferia al Centro

17/18 gennaio 2007

Il Sindaco
Ing. Nicola Maffei



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualificazione delle Periferie

La periferia al centro

17 e 18 Gennaio - sala vigili, via Municipio



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualficazione delle Periferie

La politica di Pianificazione Urbanistica della Regione Puglia per dare sostegno alla riqualficazione urbana ed al rilancio dell'Edilizia Residenziale Pubblica ha indetto un bando di concorso tra Comuni concernente la realizzazione dei P.I.R.P.



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualficazione delle Periferie

Cosa sono:

I PIRP sono definiti dalla Regione Puglia come programmi " finalizzati alla rigenerazione delle periferie urbane , siano esse luoghi fisicamente esterni o interni della città consolidata, resi marginali dai processi di sviluppo insediativo contemporanei e afflitti da gravi problemi di degrado fisico, sociale ed economico "



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualficazione delle Periferie

Come avviene l'elaborazione:

I PIRP sono elaborati con la **PARTECIPAZIONE attiva degli abitanti, finalizzata a garantire interventi che rispondano ai loro bisogni, desideri ed aspettative, a migliorare la qualità della vita e la sicurezza, specie con riferimento ai bambini, agli anziani ed ai diversamente abili.**



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualficazione delle Periferie

Chi sono gli attuatori:

I PIRP sono promossi dai Comuni ed attuati dagli stessi, oltre che da IACP ed altri enti pubblici, con risorse proprie anche da imprese, cooperative, associazioni e da privati. Il coinvolgimento delle organizzazioni sindacali e degli inquilini, delle forze sociali, dell'imprenditoria edile, commerciale e terziaria, oltre che del mondo della cooperazione e del volontariato sociale è il presupposto fondamentale per la buona riuscita dei PIRP.



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualficazione delle Periferie

L'Amministrazione Comunale, su iniziativa dell'ass. all'Urbanistica Mazzola, dell'ass. alle Periferie Surgo, in sinergia con la Giunta, ha espresso la volontà, formalizzata con la Delibera di Giunta n° 91 del 13.12.2006, di partecipare al bando di gara regionale (PIRP), pubblicato sul B.U.R.P. n 81 del 29-06-2006. Ha, inoltre, deciso di impiegare, per la redazione dei 2 PIRP, le risorse umane presenti all'interno dell'organico Comunale, onde evitare di pesare sulla spesa pubblica.



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualificazione delle Periferie

La localizzazione:

Ogni PIRP deve essere localizzato in ambiti urbani caratterizzati da disagio abitativo, diffuso degrado urbanistico, carenza di offerta abitativa, scarsa coesione sociale dovuta anche a difficoltà economiche. Non deve riguardare aree che abbiano già beneficiato di finanziamenti riguardanti i precedenti Programmi Complessi, possono invece esservi sinergie con altri interventi e programmi in corso o già completati in campo socio-culturale e/o economico



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualficazione delle Periferie

Sono vietate proposte di PIRP comportanti variante urbanistica di aree a destinazione agricola finalizzate all'insediamento di edilizia residenziale o riguardanti aree prevalentemente non edificate.

Ogni PIRP deve essere localizzato in un unico ambito territoriale, solo la realizzazione di alloggi destinati alla sistemazione temporanea delle famiglie necessaria alla realizzazione del PIRP può avvenire in zona separata, sempre che non sia possibile la sistemazione permanente degli utenti degli alloggi da riqualficare nell'area interessata dal PIRP



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualificazione delle Periferie

Obiettivi:

1. **Rinnovare i caratteri edilizi ed incrementare la funzionalità del contesto urbano assicurando il contenimento delle risorse energetiche;**
2. **Accrescere la dotazione dei servizi, del verde pubblico e delle opere infrastrutturali;**
3. **Favorire miglioramenti sociali ed economici del quartiere;**



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualficazione delle Periferie

- 4. Accrescere la disponibilità di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e di alloggi offerti in affitto a canone concordato, con patti di futura vendita ecc.**
- 5. Realizzare alloggi destinati ad anziani e giovani coppie e promuovere l'edilizia sociale sperimentale nonché, nelle sedi universitarie, alloggi per gli studenti.**



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualficazione delle Periferie

6. Migliorare la qualità dell'abitare attraverso il perseguimento di più elevati standard anche di tipo ambientale;

7. Sensibilizzare gli utenti sui pericoli insiti nell'attuale modello produttivo del settore edilizio e sulla necessità di modificarne gli indirizzi;

8. Favorire la qualificazione degli operatori del ciclo edilizio attraverso l'esperienza di cantieri scuola;



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualficazione delle Periferie

Individuazioni macroaree:

Analizzando attentamente il bando si è giunti alla conclusione che indicazioni oggettive, per l'individuazione delle aree, le avrebbero fornite i dati relativi al punto n. 2 del bando stesso, ovvero "caratteri dell'area di intervento" che si basa su dati statistici. Rielaborando tali dati in funzione degli indicatori di punteggio suggeriti dal bando, è stato così possibile attribuire ad ogni sezione censuaria il relativo punteggio oggettivo.



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualficazione delle Periferie

Tutto ciò è stato riportato su una cartografia, utilizzando una scala di retini a densità decrescente, che ha così permesso di individuare tre macroaree:

1. Maranco
2. Mura del Carmine
3. Spirito Santo



COMUNE DI BARLETTA

P. I. R. P.

Programmi Integrati per la Riqualficazione delle Periferie

Tavola esemplificativa:

MARANCO



MURA DEL CARMINE



SPIRITO SANTO

