



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.23
del 14.05.2007

OGGETTO: Programmi integrati di riqualificazione delle periferie-
Partecipazione al bando di gara pubblicato sul B.U.R. N. 81
del 29 giugno 2006 - Approvazione Ambito 2 – Spirito
Santo nuovo Ospedale.

L'anno duemilasette, il giorno **quattordici** del mese di **Maggio** alle ore **10,00** nella sala di lettura della ex Biblioteca Comunale, convocato con inviti scritti recapitati a termini di legge, si è riunito in seduta ordinaria pubblica, di **prima convocazione**, il Consiglio Comunale.

Risultano presenti e assenti i Consiglieri, come dall'elenco che segue:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1 M AFFEI Nicola	Sindaco	SI		21.DIPAOLA Giuseppe	Consigliere		SI (3)
2 CARACCIOLLO FILIPPO	Presidente C.C.	SI		22.FILANNINO Salvatore	Consigliere		SI (5)
3.ALFARANO Giovanni	Consigliere		SI (10)	23.GIANNELLA Silvio	Consigliere	SI	
4.CAFAGNA Agostino	Consigliere		SI (9)	24.GRIPPO Francesco	Consigliere		SI (1)
5 CALABRESE Gennaro	Consigliere	SI		25.LAMBERTI Francesco	Consigliere	SI	
6.CANNITO Cosimo	Consigliere	SI		26.LANOTTE Marcello	Consigliere	SI	
7. CARPAGNANO Antonio	Consigliere	SI		27.LUZZI Antonio	Consigliere		SI (8)
8. CIOCE Giuseppe	Consigliere		SI (15)	28.MAFFIONE Giuseppe	Consigliere		SI (6)
09. CORCELLA Pasquale	Consigliere		SI (17)	29.MAFFIONE Leonardo	Consigliere		SI (16)
10. CORVASCE Antonio	Consigliere		SI (14)	30.MENNEA Ruggiero	Consigliere	SI	
11. CRUDELE Giuseppe	Consigliere	SI		31.NASCA Michele	Consigliere	SI	
12. DAMATO Gaetano	Consigliere	SI		32.PAPARELLA Giovanni	Consigliere		SI (12)
13. DAMIANI Dario	Consigliere	SI		33.PICCINNI Francesco	Consigliere	SI	
14. DEFAZIO Nicola	Consigliere		SI (4)	34.RIZZI Giuseppe	Consigliere	SI	
15.DELVECCHIO Benedetto	Consigliere	SI		35.RUTA Francesco	Consigliere	SI	
16.DELVECCHIO Vincenzo	Consigliere		SI (11)	36.SCELZI Caterina	Consigliere	SI	
17.DIBELLO Carlo	Consigliere	SI		37.SECCIA Reginaldo	Consigliere	SI	
18.DICORATO Giuseppe	Consigliere	SI		38. SORICARO Lucia	Consigliere	SI	
19.DILEO Rocco	Consigliere		SI (13)	39.TUPPUTI Giuseppe	Consigliere	SI	
20. DILILLO Cosimo	Consigliere		SI (2)	40. VENTURA Pasquale	Consigliere	SI	
				41. VITOBELLO Mariagrazia	Consigliere		SI (7)

Presenti n 24

Assenti n 16

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, **Sig. Caracciolo Filippo**, dichiara aperta la seduta e invita a procedere alla trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al **n. 06** dell'ordine del giorno. Partecipa il Segretario Generale, **Avv. Antonio Meola**, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a) del D.L.gs. 18 agosto 2000 n. 267.

1-2 -3 I Consiglieri Comunali Grippo, Dilillo, Dipaola, entrano in corso di appello.

4 - Il neo Consigliere Comunale Defazio Nicola entra subito dopo la votazione della surroga e convalida del medesimo.

5 - Il Consigliere Comunale Filannino entra prima della trattazione del punto n.02 dell'o.d.g.

6 - Il Consigliere Comunale Maffione Giuseppe entra prima della trattazione del punto n.02 dell'o.d.g.

7 - Il Consigliere Comunale Vitobello entra prima della trattazione del punto n.02 dell'o.d.g.

8-9-10-11-12-13-14 I Consiglieri Comunali Luzzi, Cafagna, Alfarano, Delvecchio Vincenzo, Paparella, Dileo, Corvasce entrano in corso della trattazione del punto n.03. dell'o.d.g.

15- 16 -17 I Consiglieri Comunali Cioce, Maffione Leonardo, Corcella entrano nel corso della trattazione del punto n. 04 dell'o.d.g.

IL PRESIDENTE
SIG. CARACCIOLO FILIPPO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. MEOLA ANTONIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia di questa deliberazione del Consiglio Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi 15 Maggio 2007 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addi 15 Maggio 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. MEOLA ANTONIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15 Maggio 2007 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addi 15 Maggio 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. MEOLA ANTONIO

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data

Il Funzionario/Responsabile

.....

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

le linee programmate che di mandato amministrativo 2006/2011, approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n.40 del 21 dicembre 2006, fissano obiettivi specifici in tema di politiche delle periferie da conseguire con i P.I.R.P - Programmi Integrati di Riqualificazione delle Periferie;

con bando di gara, pubblicato sul B.U.R.P. n.81 del 29-6-2006, la Regione Puglia ha avviato la procedura concorrenziale tra comuni per assegnare i finanziamenti pubblici disponibili;

con deliberazione di giunta regionale n.1542 del 13 ottobre 2006, pubblicata sul B.U.R.P. il 14.11.2006, il termine perentorio per la presentazione delle proposte è fissato al 3 aprile 2006;

il Settore Urbanistica ha avviato la ricognizione del territorio per individuare degli ambiti sui quali avviare la concertazione con tutti gli operatori, soggetti istituzionali e privati previsti dal medesimo Bando, con il contestuale tirocinio in tema di pianificazione complessa di due giovani laureati;

con deliberazione di Giunta Comunale n.91 del 13. dicembre 2006 è stata formalizzata la volontà da parte dell'Amministrazione Comunale di partecipazione al suddetto bando regionale con l'individuazione di tre macro aree denominate rispettivamente Maranco – Mura del Carmine e Spirito Santo;

con incontri pubblici tenutisi il 17 e 18 gennaio 2007 sono stati presi in considerazione tutti i suggerimenti, proposte e manifestazioni di interesse in essi scaturite;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n.18 del 24aprile 2007 sono stati approvate le perimetrazioni dei due ambiti individuati, "AMBITO 1 – Maranco-Mura del Carmine" - "AMBITO 2 - Spirito Santo - nuovo ospedale" e lo schema di avviso pubblico finalizzato all'individuazione dei soggetti attuatori.

Che in data 27 aprile 2007 è stato pubblicato l'avviso pubblico per individuare le manifestazioni di interesse alla realizzazione di interventi di iniziativa privata per l'inserimento nel P.I.R.P.;

Che con determinazione dirigenziale n.859 del 4 maggio 2007 è stata nominata la commissione incaricata per la selezione delle proposte;

che la commissione ha svolto, nei giorni 7,8 e 9 maggio 2007 ha svolto i propri lavori, approvati con determinazione dirigenziale n.909 del 10 maggio 2007, individuando i seguenti soggetti:

AMBITO 2 SPIRITO SANTO – NUOVO OSPEDALE

Numero d'ordine	SOGGETTO PROPONENTE
3	Edil 5
4	Consorzio Venceslao
8	Calò Ruggiero

Di seguito si riportano le offerte e le quantificazioni dei singoli interventi proposti

Soggetto proponente	Costo realizzazione d'intervento	Offerte economiche	Oneri	valore cessione bonaria aree (conv. per € 25,00/mq)	Offerta volumi	Totale contributi privati per interventi pubblici
Consorzio Venceslao	7.000.290,00	840.035,00	759977,04	10.463,00	2.174.190,00	4.035.777,04
Calò	150.000,00	31.484,88	23.430,82	0	29.969,64	84.885,34
Edil 5 s.r.l.	1.355100,52	245.273,19	275.614,36	85,00	285105,57	808.118,12
	8.505.390,52	1.116.793,07	1.059.022,22	10.548,00	2.489.265,21	4.928.780,50

Considerato altresì che l'Amministrazione Comunale partecipa al P.I.R.P. con le seguenti opere pubbliche finanziate, progettate e/o in corso di realizzazione (iniziati dopo il 29 giugno 2006):

Progetti pubblici finanziati, progettati e/o in corso di realizzazione

Interramento elettrodotto (quota parte)	€ 3.000.000,00	fondi comunali
Sottopassi Via Einaudi carrabile	€ 5.000.000,00	fondi comunali e RFI
Sottopasso Via Manin pedonale	€ 1.000.000,00	fondi comunali e RFI
Fogna bianca Via Canne - Via Carducci	€ 370.000,00	fondi comunali
Moderazione traffico e piste ciclabili (Via D. Alighieri, Manzoni, L. da Vinci e V. Veneto)	€ 1.800.000,00	fondi comunali
Totale	€ 11.170.000,00	

Opere pubbliche da realizzare con i proventi del P.I.R.P. – Ambito 2 Spirito Santo - nuovo ospedale

Moderazione traffico e piste ciclabili (Via Rossigni, Ippocrate, Lattanzio A. Bruni)	€ 1.180.000,00
Cofinanziamento comunale realizzazione sottopassi (Via Manin Via Einaudi)	€ 3.000.000,00
Auditorium ex Sacra famiglia	€ 1.500.000,00
Piste ciclabili altre zone (Via Fracanzano – Viale Marconi)	€ 800.000,00
Abbattimento barriere architettoniche e sistemazione a verde e parcheggi Via Ungaretti, Via Pirandello (interventi I.A.C.P.)	€ 800.000,00
Realizzazione piazza, sistemazione a verde e parcheggi area compresa tra Via Ippocrate, Tratta e Lattanzio	€ 1.375.000,00
Totale	€ 8.655.000,00

Così finanziati

Fondi privati PIRP	€ 4.655.080,50
Fondi regionali PIRP	€ 4.000.000,00
Totale finanziamento	€ 8.655.080,50

Rilevato che

l'integrazione delle periferie al tessuto sociale ed urbanistico della città avviene attraverso l'organizzazione e la gestione di processi ed interventi, integrati dei diversi settori della pubblica amministrazione coinvolti dalle singole problematiche, per formare progetti di recupero delle periferie utilizzando tutti i finanziamenti disponibili;

Preso atto che

la scadenza, per la partecipazione al bando regionale, fissata al 15 maggio 2007, nonché le attività ancora da svolgere da parte del Comune di Barletta per l'individuazione dei soggetti attuatori dei P.I.R.P., determinano l'urgenza di approvare la presente deliberazione con immediata esecutività;

Preso atto che il Dirigente incaricato del Settore Urbanistica, arch. Francesco Gianferrini, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla presente proposta, ex art. 49 del D.Lvo 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti i pareri espressi dalla V commissione consiliare permanente programmazione e pianificazione del territorio e dalle tre Circoscrizioni comunali;

Sentito l'ampio dibattito:

OMISSIS

Posta in votazione palese la proposta così come proposta dall'Amministrazione, riportante il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 31

Consiglieri assenti: n. 10

Voti a favore: n. 22

Voti contro: n. 8 (Alfarano- Damiani- Dibello-Lanotte- Luzzi- Maffione Leonardo- Rizzi Soricaro)

Astenuto: n. 1 (Lamberti)

DELIBERA

1. **APPROVARE** il Programma Integrato di Recupero della Periferia denominato Spirito Santo – nuovo ospedale degli interventi ricadenti nelle relative aree perimetrate.
2. **ADOTTARE** ai sensi del 4^a comma dell'art.15 della L.R. n.20/2001, le varianti al Piano Regolatore Generale per gli interventi previsti, dando atto che il procedimento di formazione verrà concluso con l'accordo di programma, da stipulare ai sensi dell'art.34 del D.lgs.267/2000.
3. **DARE ATTO** che sono allegati al presente provvedimento la Relazione tecnica e finanziaria, nonché gli elaborati grafici.
4. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
5. **IMPEGNARSI** ad investire nell'area del P.I.R.P. gli oneri di urbanizzazione derivanti dagli interventi edilizi previsti nel programma stesso.
6. **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ex art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 267/2000, a seguito di successiva votazione palese riportante il seguente esito:

Consiglieri presenti: n. 32

Consiglieri assenti: n. 09

Voti a favore: n. 23

Voti contro: n. 8 (Alfarano- Damiani- Dibello-Lanotte- Luzzi- Maffione Leonardo- Rizzi Soricaro)

Astenuto: n. 1 (Lamberti)