



# CITTA' DI BARLETTA

## DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 179  
del 04/11/2008  
Prot. int. 234/03-11-08

**OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE BOLLENTI SPIRITI –  
PROGETTO GOS- APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI  
GESTIONE.**

Parere favorevole sulla proposta per  
la regolarità tecnica  
(art. 49 D.Lgs 267/2000)  
Addì 03/11/2008  
Il Responsabile del Servizio  
IL DIRIGENTE  
ING. SEBASTIANO LONGANO

L'anno duemila Otto il giorno 4 del mese di Novembre alle ore 09,30 nella  
Sede Comunale si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

convocata nelle forme di legge.

Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:

		Presente	Assente
<b>MAFFEI Nicola</b>	Sindaco	X	
<b>CRUDELE Giuseppe</b>	Assessore	X	
<b>DIBITONTO Caterina</b>	Assessore	X	
<b>DORONZO Emanuele</b>	Assessore	X	
<b>GORGOLIONE Antonio</b>	Assessore	X	
<b>GRIPPO Francesco</b>	Assessore	X	
<b>PASTORE Francesco</b>	Assessore	X	
<b>RICATTI Lucia</b>	Assessore	X	
<b>SURGO Vito Gabriele</b>	Assessore	X	
<b>TUPPUTI Giuseppe</b>	Assessore	X	
<b>VENTURA Alfonso</b>	Assessore	X	

Parere favorevole sulla proposta per  
la regolarità contabile  
(art. 49 D.Lgs 267/2000)  
Addì 03/11/2008  
Il Responsabile del Servizio Finanziario  
SETTORE  
BILANCIO – SERVIZI  
FINANZIARI CONTABILI  
IL DIRIGENTE  
DOTT. ARMANDO MARCELLO

Addì 03/11/2008  
Il Responsabile del Procedimento  
IL DIRIGENTE  
ING. SEBASTIANO LONGANO

Presiede il Sindaco Ing. NICOLA MAFFEI

Addì 03/11/2008  
L'Assessore proponente  
IL SINDACO  
ING. NICOLA MAFFEI

Partecipa il Segretario Generale Dott. GIUSEPPE FERARRA

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara  
aperta la seduta e li invita a deliberare sull'argomento indicato in  
oggetto.

IL SINDACO  
ING. NICOLA MAFFEI

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GIUSEPPE FERRARA

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi 04 NOVEMBRE 2008 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 68732 trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addi 04 NOVEMBRE 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GIUSEPPE FERRARA

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 04 NOVEMBRE 2008 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addi 04 NOVEMBRE 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
DOTT. GIUSEPPE FERRARA

---

ORIGINALE della Deliberazione

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data .....

Il Funzionario/Responsabile

.....

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Premesso che:

- Con deliberazione n. 229 del 7/3/06 la Giunta Regionale ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di "Progetti di riqualificazione urbana con specifico riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione", prevedendo a finanziamento di ciascun progetto ammesso un importo non superiore a € 700.000,00 da destinare per l'80% a ristrutturazione di un immobile comunale e per il 20% alla gestione delle attività da espletare all'interno dell'immobile;
- Il Comune di Barletta ha partecipato all'Avviso Pubblico candidando a finanziamento una proposta denominata "**Giovani Open Space**" (**GOS**) riguardante la creazione di spazi per le diverse forme di espressione dei giovani per un importo pari a € 990.000,00, IVA inclusa, composta, così come richiesto dall'avviso, dai seguenti documenti:
  - ⇒ proposta di Progetto;
  - ⇒ progetto preliminare di ristrutturazione e recupero dell'immobile ex distilleria lato viale Marconi per un costo complessivo di € 850.000,00,
  - ⇒ modalità di selezione del soggetto gestore, schema di avviso pubblico e schema di convenzione;
  - ⇒ carta dei servizi e delle attività da realizzare;
- ⇒ con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 166 del 14/6/2006 si è approvata la proposta progettuale denominata "Giovani Open Space", (GOS) per un importo complessivo pari a € 990.000,00, IVA inclusa da destinarsi alla ristrutturazione e alla gestione per il primo anno di attività del centro e stabilendo la compartecipazione del Comune alle spese nella misura di €355.000,00, di cui € 290.000,00 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile e di €65.000,00 come apporto alla gestione, relativamente ai soli servizi del Centro Risorse Donne e del Job Center, servizi già erogati dal Comune secondo lo schema indicato:

Azioni	Costo complessivo	Cofinanziamento comunale	Finanziamento regionale
Progetto di Ristrutturazione	€ 850.000,00	€ 290.000,00	€ 560.000,00
Gestione del GOS	€ 140.000,00	€ 65.000,00 Centro Risorse Donne – Job Center	€ 140.000,00
Totale	€ 990.000,00	€ 355.000,00	€ 700.000,00

- ⇒ con la suddetta deliberazione si approvava la variazione alle previsioni del Bilancio per l'esercizio finanziario 2006, ai sensi dell'art. 175, c. 4 del DPR 267/00, ai fini dell'inserimento dell'opera nel Piano Triennale delle OO.PP., per un importo pari a € 700.000,00, "Elenco variazioni al Bilancio di Previsione 2006" "Elenco variazioni al Piano Esecutivo di gestione 2006";
- ⇒ il provvedimento summenzionato stabiliva che la somma di compartecipazione di € 290.000,00 per la ristrutturazione dell'immobile è disponibile per € 45.000,00 al capitolo 12762491 "Realizzazione oneri di urbanizzazione secondaria" bilancio 2006 RR. PP. 2001 EDP 9708/0 e per € 245.000,00 su capitolo 1270100 "Realizzazione e completamento OO. PP." Bilancio 2006 RR. PP. 1996 EDP 8365/0, sott'impegnandole e che l'importo della compartecipazione del Comune per la gestione, relativamente ai soli servizi del Centro Risorse Donne e del Job Center, servizi già erogati pari a € 65.000,00 era disponibile nel Bilancio 2006 nei capitoli PEG 8671540, 641870, 641872;
- ⇒ la deliberazione n.166 del 14/6/2006 individuava infine quale Responsabile del procedimento il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi Pubblici, incarico attualmente ricoperto dall'ing. Sebastiano Longano;
- ⇒ in data 15.6.06 veniva inviata richiesta di finanziamento alla Regione Puglia;
- ⇒ con deliberazione del commissario straordinario con poteri di Consiglio Comunale n. 178 del 22.6.06 veniva ratificata la deliberazione n. 166 del 14.6.06;
- ⇒ con determinazione del dirigente sett. Politiche giovanili e sport della Regione Puglia n.298 del 31.10.06 avveniva la presa d'atto della graduatoria che collocava il progetto di Barletta al 54 posto tra quelli finanziabili;

- ⇒ con deliberazione di Giunta della Regione Puglia n.373 del 27/3/2007 si approvava lo schema di disciplinare .
- ⇒ in data 29.2.08 è stato sottoscritto il disciplinare tra la Regione Puglia e il Comune di Barletta per il finanziamento del progetto GOS;
- ⇒ con comunicazione del 27.6.08 il Comune di Barletta ha richiesto alla Regione la proroga di termini previsti dal disciplinare del 29.2.08
- ⇒ con comunicazione del 17.7.08 la Regione Puglia inviava al Comune di Barletta la scheda di monitoraggio per l'inserimento dei dati da rispedire compilata a mezzo fax entro il 23.7.08;
- ⇒ Che in data 7/8/2008 il RUP del progetto con nota interna al sindaco comunicava la necessità di un'ulteriore destinazione di somme quantificate in €770.000 in favore dell'intervento di ristrutturazione e arredo motivandola con l'aumentata superficie dell'immobile , circa 250 mt. liberati dagli occupanti abusivi e dall'aggiornamento prezzi,
- ⇒ Che il gruppo di progettazione interno all'uoopo incaricato, ha redatto la progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione per l'importo complessivo di €1.470.000,00, comprensivi della quota di cofinanziamento, escludendo gli arredi che ammontano ad €150.000,00;
- ⇒ Che con Delibera di Giunta Comunale n. 170 del 2/10/2008 immediatamente esecutiva, è stato approvato, il progetto esecutivo, dei "lavori di ristrutturazione di un immobile comunale in viale marconi - ex distilleria per la realizzazione di uno spazio denominato giovani open space"i", per un importo complessivo di €1.470.000,00,
- ⇒ Che con le Determinazioni a contrattare nn. 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884 sono stati approvati i capitolati speciali di appalto e gli schemi di bando di gara per le forniture;
- ⇒ Che con la Determinazione a contrattare n. 1871 del 6/10/2008 è stato approvato lo schema di bando di gara per i lavori di ristrutturazione dell'immobile comunale da adibire al progetto GOS;
- ⇒ Che i bandi di gara per i lavori e per gli appalti delle forniture sono stati pubblicati in data 9/10/2008;
- ⇒ Che per la gestione del centro "Giovani Open Space" è stato redatto da un gruppo di lavoro di funzionari del Comune coordinati dal Dirigente del Settore Finanze il Piano Esecutivo di Gestione qui allegato e già inviato via email alla Regione Puglia - laboratori urbani;
- ⇒ Che tale piano è stato redatto sulla scorta delle indicazioni della proposta progettuale approvata con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 166 del 14/6/2006, ed approvata preliminarmente dalla Regione Puglia con l'approvazione del finanziamento;
- ⇒ Che il PEG prevede che l'Amministrazione Comunale, eroghi per il **primo anno** di concessione, l'importo complessivo, pari a € 140.000,00 IVA inclusa, corrispondente alle risorse Regionali, calcolate in base alla percentuale massima del finanziamento erogato dalla Regione Puglia, mentre per gli anni successivi ( secondo, terzo, quarto e quinto anno) non è previsto alcun contributo pubblico poichè è prevista una gestione del GOS economicamente sostenibile, stante la previsione di ricavi rivenienti dalle quote di iscrizione ai corsi organizzati dal GOS, dall'affitto e utilizzo degli spazi GOS, dal servizio bar e dalle quote associative;
- ⇒ Che questa Civica Amministrazione intende affidare, per un quinquennio, in concessione la Gestione del Centro " Giovani Open Spece", in favore di idoneo operatore economico, in possesso di personale e mezzi propri, adeguati e sufficienti che espletterà la gestione presso i locali ubicati in Viale Marconi ex Distilleria a Barletta;
- ⇒ Che come richiesto dalla Regione Puglia con nota n.31/185/PG della struttura di progetto politiche giovanili entro il 31/12/2008 dovrà essere assunto l'atto formale di aggiudicazione al soggetto gestore del servizio e l'impegno giuridicamente vincolante previsto dall'art.7 del disciplinare regolante i rapporti tra Regione e Comune;

**Tenuto conto:**

- ⇒ Che è necessario approvare il Piano Esecutivo di Gestione del Giovani Open Space al fine di procedere nella realizzazione del progetto;
- ⇒ Che è necessario dare l'indirizzo di affidare in concessione la gestione del GOS a mezzo gara ad evidenza pubblica per la durata di cinque anni.

**Visti:**

- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- la L. 109 dell' 11/2/94;
- i pareri favorevoli, per la regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e, per la regolarità contabile, dal dirigente del Settore Finanze;

Considerato che si rende necessario per rientrare nei termini di scadenza fissati dalla Regione Puglia dare immediata esecutività alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Leg.vo. 267/00;

A voti unanimi resi nei modi di legge, anche per quanto attiene la dichiarazione di immediata eseguibilità del presente provvedimento.

## DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, il Piano Esecutivo di Gestione del progetto "Giovani Open Space", qui allegato, al fine di procedere nella realizzazione del progetto;
2. **DI DARE ATTO**, che la spesa complessiva di € 140.000,00 risulta essere finanziata con fondi regionali del programma Bollenti Spiriti;
3. **DI AFFIDARE** in concessione la gestione del GOS a mezzo gara ad evidenza pubblica per la durata di cinque anni.
4. **DI DEMANDARE** al dirigente responsabile del procedimento l'adozione di tutti gli atti conseguenti
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. 267/00 per rientrare nei termini di scadenza fissati dalla Regione Puglia.

Per istruttoria

Dott.ssa Angela Lattanzio