



CITTA' DI BARLETTA

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 170 del 02/10/2008 Prot. int. 203/02-10--08		OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE BOLLENTI SPIRITI – PROGETTO GIOVANI OPEN SPACE: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.		
Parere <u>favorevole</u> sulla proposta per la regolarità tecnica (art. 49 D.Lgs 267/2000) Addì 02/10/08 Il Responsabile del Settore IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI ING. SEBASTIANO LONGANO		L'anno duemila otto il giorno 02 del mese di OTTOBRE alle ore 20,00 nella Sede Comunale si è riunita LA GIUNTA COMUNALE convocata nelle forme di legge. Sono rispettivamente presenti ed assenti i sigg.:		
Parere <u>favorevole</u> sulla proposta per la regolarità contabile (art. 49 D.Lgs 267/2000) Addì Il Responsabile del Servizio Finanziario SETTORE BILANCIO –SERVIZI FINANZIARI –CONTABILI IL DIRIGENTE DOTT. ARMANDO MARCELLO			Presente	Assente
		MAFFEI Nicola Sindaco	X	
		CAPUTO Francesco Vice Sindaco	X	
		DIBITONTO Caterina Assessore	X	
		DORONZO Emanuele Assessore		X
		GORGOGNONE Antonio Assessore	X	
		GUERRA Francesco Assessore	X	
		LATTANZIO Michelangelo Assessore	X	
		PASTORE Francesco Assessore	X	
		ROCIOLA Gennaro A. Assessore	X	
		TUPPUTI Michele Assessore	X	
		VENTURA Alfonso Assessore		
Addì ,02-10- 08 Il Responsabile del Procedimento IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI ING. SEBASTIANO LONGANO		Presiede il Sindaco ING. NICOLA MAFFEI Partecipa il Segretario Generale DOTT. GIUSEPPE FERRARA		
Addì , 02-10--08 L'Assessore proponente ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI AVV. ANTONIO GORGOGNONE		☐ Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.		

IL SINDACO
ING. NIOLA MAFFEI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE FERRARA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta Comunale è stata affissa all'albo pretorio del Comune oggi 03 OTTOBRE 2008 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati inclusi nell'elenco n. 59004 trasmesso ai consiglieri Capo Gruppo in conformità all'art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Addi 03 OTTOBRE 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE FERRARA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- ☐ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 03 OTTOBRE 2008 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addi , 03 OTTOBRE 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. GIUSEPPE FERRARA

☐ ORIGINALE della Deliberazione

☐ COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso amministrativo

Data

Il Funzionario/Responsabile

.....

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- Con deliberazione n. 229 del 7/3/06 la Giunta Regionale ha approvato l'Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di "Progetti di riqualificazione urbana con specifico riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione", prevedendo a finanziamento di ciascun progetto ammesso un importo non superiore a € 700.000,00 da destinare per l'80% a ristrutturazione di un immobile comunale e per il 20% alla gestione delle attività da espletare all'interno dell'immobile;
- Il Comune di Barletta ha partecipato all'Avviso Pubblico candidando a finanziamento una proposta denominata **"Giovani Open Space" (GOS)** riguardante la creazione di spazi per le diverse forme di espressione dei giovani per un importo pari a € 990.000,00, IVA inclusa, composta, così come richiesto dall'avviso, dai seguenti documenti:
 - ⇒ proposta di Progetto;
 - ⇒ progetto preliminare di ristrutturazione e recupero dell'immobile ex distilleria lato viale Marconi per un costo complessivo di € 850.000,00,
 - ⇒ modalità di selezione del soggetto gestore, schema di avviso pubblico e schema di convenzione;
 - ⇒ carta dei servizi e delle attività da realizzare;
- ⇒ con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 166 del 14/6/2006 si è approvata la proposta progettuale denominata "Giovani Open Space", (GOS) per un importo complessivo pari a € 990.000,00, IVA inclusa da destinarsi alla ristrutturazione e alla gestione per il primo anno di attività del centro e stabilendo la compartecipazione del Comune alle spese nella misura di €355.000,00, di cui € 290.000,00 per i lavori di ristrutturazione dell'immobile e di €65.000,00 come apporto alla gestione, relativamente ai soli servizi del Centro Risorse Donne e del Job Center, servizi già erogati dal Comune secondo lo schema indicato:

Azioni	Costo complessivo	Cofinanziamento comunale	Finanziamento regionale
Progetto di Ristrutturazione	€ 850.000,00	€ 290.000,00	€ 560.000,00
Gestione del GOS	€ 140.000,00	€ 65.000,00 Centro Risorse Donne – Job Center	€ 140.000,00
Totale	€ 990.000,00	€ 355.000,00	€ 700.000,00

- ⇒ con la suddetta deliberazione si approvava la variazione alle previsioni del Bilancio per l'esercizio finanziario 2006, ai sensi dell'art. 175, c. 4 del DPR 267/00, ai fini dell'inserimento dell'opera nel Piano Triennale delle OO.PP., per un importo pari a € 700.000,00, "Elenco variazioni al Bilancio di Previsione 2006" "Elenco variazioni al Piano Esecutivo di gestione 2006";
- ⇒ il provvedimento summenzionato stabiliva che la somma di compartecipazione di € 290.000,00 per la ristrutturazione dell'immobile è disponibile per € 45.000,00 al capitolo 12762491 "Realizzazione oneri di urbanizzazione secondaria" bilancio 2006 RR. PP. 2001 EDP 9708/0 e per € 245.000,00 su capitolo 1270100 "Realizzazione e completamento OO. PP." Bilancio 2006 RR. PP. 1996 EDP 8365/0, sott'impegnandole e che l'importo della compartecipazione del Comune per la gestione, relativamente ai soli servizi del Centro Risorse Donne e del Job Center, servizi già erogati pari a € 65.000,00 era disponibile nel Bilancio 2006 nei capitoli PEG 8671540, 641870, 641872;
- ⇒ la deliberazione n.166 del 14/6/2006 individuava infine quale Responsabile del procedimento il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Servizi Pubblici, incarico attualmente ricoperto dall'ing. Sebastiano Longano;
- ⇒ in data 15.6.08 viene inviata richiesta di finanziamento alla Regione Puglia;
- ⇒ con deliberazione del commissario straordinario con poteri di consiglio comunale n. 178 del 22.6.06 veniva ratificata la deliberazione n. 166 del 14.6.06;
- ⇒ con determinazione del dirigente sett. Politiche giovanili e sport della Regione Puglia n.298 del 31.10.06 avveniva la presa d'atto della graduatoria che collocava il progetto di Barletta al 54 posto tra quelli finanziabili;

- ⇒ con deliberazione di Giunta della Regione Puglia n.373 del 27/3/2007 si approvava lo schema di disciplinare .
- ⇒ in data 29.2.08 è stato sottoscritto il disciplinare tra la Regione Puglia e il Comune di Barletta per il finanziamento del progetto GOS;
- ⇒ con comunicazione del 27.6.08 il Comune di Barletta ha richiesto alla Regione la proroga di termini previsti dal disciplinare del 29.2.08
- ⇒ con comunicazione del 17.7.08 la Regione Puglia inviava al Comune di Barletta la scheda di monitoraggio per l'inserimento dei dati da rispedire compilata a mezzo fax entro il 23.7.08;
- ⇒ in data 1/8/2008 veniva inviata via mail all'indirizzo della Regione Puglia- laboratori urbani, il PEG del progetto GOS;

Tenuto conto:

- ⇒ Che in data 7/8/2008 il RUP del progetto con nota interna al sindaco comunicava la necessità di un ulteriore destinazione di somme quantificate in €770.000 in favore dell'intervento di ristrutturazione e arredo motivandola con l'aumentata superficie dell'immobile , circa 250 mt. liberati dagli occupanti abusivi e dall'aggiornamento prezzi,
- ⇒ Che il gruppo di progettazione interno all'uopo incaricato, ha redatto la progettazione esecutiva dell'intervento di ristrutturazione per l'importo complessivo di €1.470.000,00, comprensivi della quota di cofinanziamento, escludendo gli arredi che ammontano ad €150.000,00;
- ⇒ Che le somme già prenotate con deliberazione di Giunta n.166 del 14/6/2006 ammontano, per i lavori di ristrutturazione e arredi a €850.000,00, si è reso necessario utilizzare risorse aggiuntive pari a €770.000,00 individuate con la deliberazione di C. C. n.50 del 29/9/2008 e destinate con deliberazione di G. C. n del 2/10/2008;
- ⇒ Che l'intervento di ristrutturazione denominato "Lavori di ristrutturazione di un immobile comunale in viale Marconi – ex distilleria per la realizzazione di uno spazio denominato Giovani Open Space" –GOS è inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche 2008/2010 e nell'elenco annuale per l'anno 2008, approvato;
- ⇒ Che la progettazione esecutiva dell'opera suddetta, redatta secondo quanto disposto dall'art.35 del DPR n. 554/99, è composta dai seguenti elaborati allegati al presente provvedimento del quale sono parte integrante e sostanziale:

N°	Tav. n°	Descrizione
1	A	<i>RELAZIONE TECNICA GENERALE</i>
2	B	<i>RELAZIONE IMPIANTI ELETTRICI</i>
3	B1	<i>SCHEMA DEI QUADRI ELETTRICI</i>
4	C	RELAZIONE SULL'IMPIANTO IDRICO-FAGNARIO
5	D	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO
6	E	QUADRO ECONOMICO
7	F	CRONOPROGRAMMA
8	G	PIANO DI SICUREZZA
9	G1	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI
10	G2	FASCICOLO DI MANUTENZIONE
11	H	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
12	I	RILIEVO FOTOGRAFICO DEI LUOGHI
13	L	ELENCO PREZZI
14	M	COMPUTO METRICO
15	N	LISTA DELLE CATEGORIE
16	O	RELAZIONE GEOLOGICA

ELABORATI GRAFICI		
17	1	INQUADRAMENTO URBANISTICO
18	2	PLANIMETRIA DELL'AREA EX DISTILLERIA
19	3a	RILIEVO – PLANIMETRIA DELLO STATO DEI LUOGHI
20	3b	RILIEVO – PROSPETTO ESTERNO DELLO STATO DEI LUOGHI
21	3c	RILIEVO – PROSPETTO INTERNO DELLO STATO DEI LUOGHI
22	3d	RILIEVO – SEZIONI DELLO STATO DEI LUOGHI
23	4	PIANTE PROSPETTI E SEZIONI
24	5	CONFRONTO PLANIMETRIA ESISTENTE-FUTURA
25	6	<i>PIANTE E SEZIONI QUOTATE</i>
26	7a	SITUAZIONE ESISTENTE - DEMOLIZIONI
27	7b	SITUAZIONE FUTURA - RICOSTRUZIONI
28	8	PIANTA COPERTURA
29	9a	CORDOLI IN CEMENTO ARMATO PER COPERTURA
30	9b	CORDOLI IN CEMENTO ARMATO PER FONDAZIONI
31	9c	CONTROSOFFITTATURE
32	10	PIANTA DI COPERTURA – ORDITURA PORTANTE
33	11	<i>PARTICOLARE COSTRUTTIVO COPERTURA</i>
34	12	PARTICOLARI COSTRUTTIVI
35	13	PARTICOLARE COSTRUTTIVO VESPAIO AERATO
36	14	IMPIANTO IDRICO-FOGNARIO
37	15	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO
38	16	IMPIANTO ELETTRICO
39	17	PARTICOLARI DELLE AREE ESTERNE – INDIVIDUAZIONE RETE FOGNANTE PER LO SMALTIMENTO ACQUE PIOVANE E PARTICOLARI DELLE RECINZIONI
40	18	PARTICOLARI AREE ESTERNE – PARTICOLARI DELLE RECINZIONI E DELLA PAVIMENTAZIONE
41	19	ABACO DEGLI INFISSI – SCHEDE TECNICHE
42	20	ABACO DEGLI INFISSI – RAPPRESENTAZIONE SCHEMATICA
43	21	ABACO DEGLI INFISSI – RAPPRESENTAZIONE GRAFICA
44	22	CANCELLO D'INGRESSO – RAPPRESENTAZIONE GRAFICA

- ⇒ Che gli elaborati progettuali sono stati oggetto di validazione da parte del Responsabile del Procedimento, così come prescritto dagli artt. 47 e 48 del D.P.R. 554/99,
- ⇒ Che la spesa progettuale complessiva dei lavori, come evincibile dagli atti tecnico-amministrativi, ammonta in totale ad €1.470.000,00, di cui €1.281.741,90 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 188.258,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ⇒ Che il quadro economico generale della spesa viene nel dettaglio così ripartito:

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO DELL'APPALTO

A	a	Lavori a misura	€	1.280.241,90	
	b	Lavori a corpo	€	-	
	c	Lavori in economia	€	-	
	A DETRARRE A1, somma di a+b+c		-€	52.328,72	
<u>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA al netto della sicurezza</u>			€	1.227.913,18	
A1	a	oneri per la sicurezza compresi nei prezzi di elenco	a misura	€	52.328,72
	b	oneri per la sicurezza compresi nei prezzi di elenco	a corpo		
	c	oneri per la sicurezza compresi nei prezzi di elenco	in economia	€	-
	d	oneri per la sicurezza speciali per la consultazione, l'informazione ed il coordinamento ecc.	0	€	1.500,00
	Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€	53.828,72

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI compreso oneri di sicurezza**€ 1.281.741,90****B****Somme a disposizione**

1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€	-
2	Rilevi, accertamenti e indagini		€	5.000,00
3	Allacciamenti ai pubblici servizi		€	5.000,00
4	Imprevisti ed eventuali lavori in economia		€	6.449,07
5	Acquisizione aree o immobili		€	-
6	Accantonamento			
7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in esecuzione, alla direzione dei lavori, assicurazione dei dipendenti		€	5.000,00
7a	Incentivo di cui all'art. 18 della legge 109/94 (2%- 1.9%, 1.8%, 1.2 ECC.)	2,00%	€	25.634,84
8	Spese per attività di supporto e di consulenza		€	-
9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€	-
10	Spese per pubblicità		€	5.000,00
11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	0,00%	€	5.000,00
12a	I.V.A su A-A1 (10, 20, 4 ECC)	10,00%	€	128.174,19
12b	I.V.A al 20 % su (B1-B2-B7-B11)	20,00%	€	3.000,00
Totale somme a disposizione			€	188.258,10

IMPORTO PROGETTO**€ 1.470.000,00****RIPORTARE L'IMPORTO DELLA PROGETTAZIONE****€ 1.470.000,00**

- ⇒ Che il nuovo quadro economico non include la quota destinata agli arredi che ammonta a €150.000,00 complessivi
- ⇒ Che la complessiva spesa progettuale per i lavori di ristrutturazione ammonta a € 1.470.000,00 e risulta finanziata per € 560.000,00 con fondi regionali del programma Bollenti Spiriti e €910.000,00 con fondi comunali di cui € 45.000,00 al capitolo 12762491 "Realizzazione oneri di urbanizzazione secondaria" bilancio 2006 RR. PP. 2001 EDP 9708/0, € 245.000,00 su capitolo 1270100 "Realizzazione e completamento OO. PP." Bilancio 2006 RR. PP. 1996 EDP 8365/0. 10802545 e €620.000,00 sul cap.10781626 del Bilancio comunale 2008;
- ⇒ La spesa complessiva di €150.000,00 per gli arredi risulta finanziata dal cap. 10781626 del Bilancio comunale 2008;

Visti:

- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000;
- la L. 109 dell' 11/2/94;
- i pareri favorevoli, per la regolarità tecnica, espresso dal dirigente del Settore Lavori Pubblici e, per la regolarità contabile, dal dirigente del Settore Finanze;

Considerato che si rende necessario per rientrare nei termini di scadenza fissati dalla Regione Puglia dare immediata esecutività alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D. Leg.vo. 267/00;

A voti unanimi resi nei modi di legge , anche per quanto attiene alla dichiarazione d immediata eseguibilità del presente provvedimento.

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

- ⇒ **DI APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa, il progetto esecutivo, dei "lavori di ristrutturazione di un immobile comunale in viale marconi – ex distilleria per la realizzazione di uno spazio denominato giovani open space", per un importo complessivo di €1.470.000,00, composto dagli elaborati richiamati in premessa ed al presente atto allegati quale parte integrante e sostanziale;
- ⇒ **DI PRENDERE ATTO**, che l'opera in questione è inserita nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2008-2010, per l'anno 2008,
- ⇒ **DI DARE ATTO**, che la spesa complessiva di € 1.470.000,00, risulta essere finanziata ed iscritta nel Bilancio 2008, per: € 560.000,00 con fondi regionali del programma Bollenti Spiriti ed €910.000,00 con fondi comunali di cui € 45.000,00 al capitolo 12762491 "Realizzazione oneri di urbanizzazione secondaria" bilancio 2006 RR. PP. 2001 EDP 9708/0 e per € 245.000,00 su capitolo 1270100 "Realizzazione e completamento OO. PP." Bilancio 2006 RR. PP. 1996 EDP 8365/0. 10802545 e €620.000,00 disponibile sul cap.10781626 del Bilancio comunale 2008;
- ⇒ **DI PRENOTARE** la somma di €620.000,00 per i lavori di ristrutturazione sul cap.10781626 del Bilancio comunale 2008;
- ⇒ **DI DARE ATTO** che la fornitura degli arredi ammonta ad €150.000,00 e risulta disponibile sul cap. 10781626 del Bilancio comunale 2008;
- ⇒ **DI PRENOTARE** la somma di €150.000,00 per gli arredi sul cap.10781626 del Bilancio comunale 2008;
- ⇒ **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D.Lgs. 267/00 per rientrare nei termini di scadenza fissati dalla Regione Puglia.

Per istruttoria

Angela Lattanzio