

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
PER LA CELEBRAZIONE DEI RITI CIVILI

L'anno duemiladiciassette, il giorno _____ del mese di _____,
presso la Sede Comunale

TRA

Il Sig. _____ nato a _____

Il _____ residente in _____

Via _____ n° _____ C.F. _____ (di
seguito comodante)

e

L'Amministrazione Comunale di Barletta C.F. _____ rappresentata dalla
dott.ssa Rosa Di Palma, in qualità Dirigente del Settore Servizi Istituzionali ed Affari Generali (di
seguito comodatario), a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta Comunale n. ____ del
_____ dichiarata immediatamente esecutiva,

PREMESSO CHE

Con deliberazione n. 66 del 14/12/2016, ad oggetto: "Regolamento comunale per l'organizzazione del servizio per la celebrazione dei riti civili – Approvazione", il Consiglio Comunale ha espresso, tra l'altro, l'indirizzo favorevole all'ampliamento della possibilità di celebrazione dei riti civili in luoghi diversi dalle sedi di proprietà comunale individuate ed ampliate con il predetto provvedimento, anche presso spazi in stabilimenti balneari e/o strutture con accesso al mare, vista mare, presenti sul litorale, oppure di altre strutture (quali discoteche, hotel e altre);

L'art. 2, comma 5, del Regolamento citato, prevede che è " E' ammissibile la celebrazione del rito in un sito esterno alla casa comunale di proprietà privata e/o in concessione (per.es: stabilimenti balneari), individuato mediante avviso pubblico, purché acquisita alla disponibilità comunale attraverso titolo giuridico con carattere di continuità temporale, determinata e/o indeterminata, ed esclusività."

Con avviso pubblico, di cui alla Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____ della Dirigente del Settore Servizi Istituzionali ed Affari Generali, si è proceduto ad acquisire la manifestazione di interesse dei proprietari o di coloro che possono legittimamente disporre di stabilimenti balneari c/o strutture con accesso al mare o vista mare, presenti sul litorale, oppure di altre strutture (quali discoteche, hotel e altre), per la celebrazione dei riti civili, così come regolati dagli articoli 101 e 106 e seguenti del codice civile, dal D.P.R. 3 novembre 2000, n°396 "Regolamento dell'ordinamento dello stato civile" e la Legge 20 maggio 2016, n°76 "Regolamento Unioni Civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze, presso detti edifici;

Con deliberazione n° _____ del _____, la Giunta Comunale, previa istruttoria espletata dal Dirigente e dal Responsabile dei Servizi Demografici circa la sussistenza dei requisiti richiesti dalla normativa di legge e da ultimo dettagliati dall'adunanza della I sezione del Consiglio di Stato con parere 196

del 22 gennaio 2014, ha valutato idonea la struttura _____ che ha manifestato l'interesse per il servizio di che trattasi.

Visti:

- l'articolo 106 del Codice Civile che indica la sede comunale quale luogo di celebrazione del matrimonio civile e così recita: "Il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all'Ufficiale dello Stato Civile al quale fu fatta la richiesta di pubblicazione";
- l'art. 3 del d.P.R. 396/2000 ai sensi del quale "I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più uffici dello Stato Civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti e soppressi con Deliberazione della Giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto";
- la circolare del Ministero dell'interno a. 29 del 7/6/2007 avente ad oggetto: "Celebrazioni del matrimonio in luogo diverso dalla casa comunale";
- la successiva circolare del Ministero dell'Interno n. 10 del 28/02/2014 "Celebrazioni del matrimonio civile presso siti aperti al pubblico diversi dalla casa comunale";
- il parere reso dall'Adunanza della sezione I del Consiglio di Stato n. 196 del 22 gennaio 2014;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. il comodante concede in Comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione dei riti civili, così come regolati dagli articoli 101 e 106 e seguenti del codice civile, dal D.P.R. 3 novembre 2000, n°396 "Regolamento dell'ordinamento dello stato civile" e la Legge 20 maggio 2016, n°76 "Regolamento Unioni Civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in Barletta alla Via _____ n. _____, come definita dall'unita planimetria, (allegato 1) della superficie di mq. _____ quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (allegato 2).
2. la durata del presente contratto è di anni DUE a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.
3. la suddetta struttura /locale dispone di adeguato parcheggio a disposizione dei partecipanti alla cerimonia.
4. nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro anche nelle pertinenze tali da disturbare la celebrazione.
5. il Calendario degli eventi è gestito dal Comune.
6. la concessione in comodato gratuito e l'istituzione delle sedi separate di Stato Civile, terrà indenne l'Amministrazione Comunale da qualsiasi onere e spesa, ivi comprese quelle per la registrazione del presente contratto. Il comodante esonera altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi, danni verso terzi o verso le cose, compiuti durante l'utilizzo del locale ove si celebra il rito.

7. il comodante mette a disposizione, senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, per il tempo necessario del rito, la seguente dotazione minima:

n°1 tavolo drappeggiato di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;

n°1 sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile;

n. 2 sedie/poltroncine per i celebrati;

n° 4 sedie/poltroncine per i testimoni;

bandiere italiana ed europea;

impianto audio per microfonia e musica di sottofondo

idonee sedute per gli invitati.

8. i suddetti requisiti devono essere mantenuti per tutta la durata dell'istituzione dell'Ufficio di Stato Civile distaccato, pena la revoca della stessa.

9. è diritto del comodante ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

10. per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, delle Leggi e circolari speciali vigenti in materia e delle altre Leggi vigenti in materia di comodato.

11. a pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambi le parti.

12. per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il foro di Trani.

Si allega:

- planimetria;
- verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce ed a margine delle pagine, così come gli allegati 1 ne 2.

Il proprietario

Il Dirigente
