

# COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida

## **BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2014, PREVISTI DALL'ART.11 DELLA LEGGE N.431/98.**

### IL DIRIGENTE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n.1120 del 19/07/2016 i nuclei familiari in locazione possono rivolgere al Comune di Barletta, richiesta di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione riferiti all'anno **2014, entro e non oltre il 26.08.2016**.

Vista la determinazione dirigenziale n.1052 del 03/08/2016;

Visto il D.Lgs. n.165/2001 e ss.mm.ii. ;

### RENDE NOTO

#### **REQUISITI PER L'AMMISSIONE**

Il nucleo familiare del richiedente deve possedere, i seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di Attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D.Lgs. 06/02/07, n.30;
- Cittadinanza non appartenente all'unione europea ovvero extracomunitario residente in Italia da oltre 10 anni o in Puglia da oltre 5 anni, ai sensi dell'art.11 comma13 Legge n.133 del 06/08/08;
- **Residenza** nel Comune di Barletta in un immobile condotto in locazione come abitazione principale;
- **Reddito annuo complessivo del nucleo familiare**, conseguito nel **2014**, per la **fascia A, il reddito imponibile** non deve superare la somma di **€ 13.035,88** mentre, per la **fascia B** il reddito convenzionale, determinato ai sensi della legge 457/78 art.21 e successive modificazioni, non deve superare la somma di **€ 15.250,00**;
- Contratto di locazione **ad uso abitativo** nel corso dell'anno **2014, regolarmente registrato**, per un immobile **la cui superficie utile non dovrà superare 95 mq.** e non rientri nelle categorie catastali **A1, A8, A9 fatta eccezione** per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (**6 persone ed oltre**) la cui superficie utile non superi **119 mq.**;

**Sono escluse dal contributo le domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2014 hanno:**

- **a) titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;**
- **b) titolarità di diritto** di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, **in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare**, così come definito all'art.2 lett. c) della L.R. n.54/84, **fatto salvo** il caso in cui l'alloggio sia accatastato come **inagibile oppure** esista un provvedimento del Sindaco che dichiari **l'inagibilità ovvero l'inabitabilità** dell'alloggio, **oppure** nel caso la titolarità sia relativa alla **"nuda proprietà"**;
- **c) usufrutto di altro contributo** per il sostegno alle abitazioni in locazione relativamente all'anno **2014**;
- **d) richiesto**, in sede di dichiarazione dei redditi, **la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini** di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge n.431/98;
- **e) vincoli di parentela** e affinità entro il secondo grado ( figlio/a padre- fratello- sorella- nonno- nipote) **con il locatario** o di matrimonio;

**NON SARANNO AMMESSE** a contributo domande presentate da **lavoratori autonomi, o da soggetti con reddito misto** (con una componente da lavoro autonomo) **a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale di seguito riportate:**

- n.3 figli minorenni a carico;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, pari al 75%;
- nucleo familiare monogenitoriale;

## **DETERMINAZIONE DEL REDDITO E DEI CONTRIBUTI**

Per la determinazione del reddito e per l'erogazione del contributo integrativo si terrà conto dei seguenti parametri:

1. per i nuclei familiari il cui reddito annuo complessivo, relativo all'anno **2014**, non sia superiore ad **€ 13.035,88**, pari a due pensioni minime INPS anno **2014**, rispetto al quale il canone di locazione relativo all'anno **2014** abbia un'incidenza superiore al **14%**, potrà essere corrisposto un contributo annuo non superiore ad **€ 3.098,74;** (**fascia A**)
2. per i nuclei familiari, il cui reddito annuo complessivo convenzionale, determinato ai sensi dell'articolo 21 della L.457/78 e successive modificazioni, relativo all'anno **2014**, non sia superiore ad **€15.250,00**, rispetto al quale il canone di locazione, relativo all'anno **2014**, abbia un'incidenza superiore al **24%**, potrà essere corrisposto un contributo non superiore ad **€ 2.324,06;** (**fascia B**).

**Si precisa, che il contributo erogabile sarà calcolato come segue:**

- per la fascia "A" sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il 14% del reddito complessivo del nucleo familiare;
- per la fascia "B" sarà determinato dalla differenza tra il canone di locazione annuo e il 24% del reddito netto determinato ai sensi dell'art.21 L.457/78 e successive modificazioni.

Si precisa, altresì, che:

- Il reddito di riferimento è quello **complessivo dell'intero nucleo familiare** relativo all'anno **2014**, **al lordo delle imposte e dei contributi previdenziali e al netto degli assegni familiari, inoltre vanno computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti (assegno di cura, contributo ragazze madri) nonchè l'indennità di accompagnamento.** Pertanto, qualora la composizione attuale del nucleo familiare del richiedente risultasse mutata rispetto a quella dell'anno **2014**, dovranno essere conteggiati e sommati anche i redditi prodotti da coloro i quali hanno fatto parte del nucleo familiare del richiedente nell'anno di riferimento del contributo;
- L'importo lordo dovrà essere ricavato dal mod. CUD/2015, la Parte B -Dati fiscali voce 1, dal mod.730-3/2015 rigo 11° e dal mod. UNICO/2015 quadro RN rigoRN1 o dal rigo LM8 del Quadro LM(per i contributi minimi) e/o dal rigo RD11 del quadro RD;
- **Per chi dichiara reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, nella domanda deve essere necessariamente indicata la fonte di chi e come ha dato il sostegno economico che ha permesso il pagamento del canone del richiedente, pena l'esclusione.**

**Nel caso di sostegno ricevuto da un soggetto è necessario allegare all'istanza la documentazione di seguito elencata:**

- **autocertificazione del medesimo che attesti :1) la veridicità del sostegno fornito, 2) l'ammontare del reddito percepito dell'intero nucleo familiare, che ai fini della congruità deve essere pari o superiore a 3 volte il canone versato dal richiedente nell'anno 2014 (Allegato "C").**

**Il valore del canone di locazione corrisposto nell'anno 2014 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori e dell'imposta di registro versata .**

L'erogazione dei contributi ai beneficiari sarà effettuata in un'unica soluzione ed è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia e comunque entro **60 gg.** dalla effettiva disponibilità delle risorse assegnate;

Il contributo non sarà erogato qualora l'importo da liquidare dovesse essere inferiore ad **€ 50,00;**

**Per ciascun nucleo familiare potrà essere presentata una sola domanda, a pena di esclusione.**

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano iscritti nella situazione di **famiglia anagrafica**. Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal presente bando in caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il fabbisogno comunale. In tal caso si procederà a ridurre percentualmente i contributi fino a distribuire l'esatto importo erogato dalla Regione Puglia oltre a quello messo a disposizione dal Comune.

## **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

- I modelli di domanda di partecipazione al bando di Concorso, saranno in distribuzione presso l'Ufficio "CASA" del Comune (Viale Marconi,31) e l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (C.so Vitt. Emanuele, 94) o scaricabili dal sito del Comune di Barletta.
- Per la compilazione della domanda i cittadini potranno recarsi presso i Sindacati, Patronati, Caf e Associazioni presenti sul territorio.
- Le domande di partecipazione devono essere indirizzate al **COMUNE DI BARLETTA - Ufficio CASA - c/o Settore Manutenzioni- Viale Marconi, 31 – 76121 BARLETTA**
- Il termine ultimo di presentazione delle domande è se consegnate a mano entro e non oltre le ore 13:00 del **26/08/2016** (farà fede il timbro di accettazione) e il **26/08/2016** se spedite a mezzo raccomandata A/R (farà fede il timbro postale ), **pena l'esclusione.**

Il testo del bando nonché il modulo di domanda saranno disponibili, in Internet sul sito del Comune di Barletta: [www.comune.barletta.bt.it](http://www.comune.barletta.bt.it)

All'istanza deve essere allegata la seguente documentazione **pena l'esclusione dal contributo:**

1. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2. copia della ricevuta di versamento dell'imposta di registro sul contratto di locazione relativa all'intero anno **2014, oppure comunicazione del locatore relativa all'applicazione del regime della cedolare secca (D.lgs. 23/2011);**
3. copia della dichiarazione dei redditi (Mod. Cud – 730 – Unico/2015) del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno **2014;**
4. **autocertificazione del soggetto che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dal proprio nucleo familiare, che ai fini della congruità deve essere pari o superiore a 3 volte il canone versato dal richiedente nell'anno 2014(Allegato C).**
5. **per i lavoratori autonomi: copia del verbale attestante l'invalidità pari o superiore al 75% rilasciato dalla Commissione Provinciale, che comprovi lo stato di debolezza sociale;**
6. **fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità.**

Tutti i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine previsto per la presentazione delle domande.

## **FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO**

La graduatoria sarà redatta per reddito in ordine crescente e canone in ordine decrescente.

**Il contributo sarà corrisposto in percentuale ai mesi di registrazione del contratto per l'anno 2014, le frazioni di mese inferiori ai 15 giorni sono escluse dal calcolo del contributo.**

Il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo da parte dei concorrenti effettuerà tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente.

**SI PRECISA CHE NEL CASO IN CUI, DALLE VERIFICHE, EMERGA LA NON VERIDICITA' DELLE DICHIARAZIONI FORMULATE, SI PROCEDERÀ ALL'ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO E ALLA DENUNCIA PER DICHIARAZIONE MENDACE.**

**Si comunica, inoltre, per gli effetti del D.Lgs. 196/03 e successive modificazioni (Norme sulla Privacy) che i dati personali dei concorrenti, raccolti e custoditi dal Comune, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui alla legge 431/98.**

## **SARA' MOTIVO DI ESCLUSIONE:**

- L'incompletezza della domanda di partecipazione;
- La mancata apposizione della firma del richiedente;
- La mancata presentazione di uno dei documenti richiesti a corredo dell'istanza di partecipazione.

Barletta, 04/08/2016

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Santa Scommegna