



COMUNE DI BARLETTA

CITTÁ DELLA DISFIDA

SETTORE - MANUTENZIONI

RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO DI SPESA

OGGETTO: Interventi di Fornitura e posa in opera di elementi di impianti finalizzati alla riqualificazione dell'immobile scolastico, scuola media Baldacchini di via A. Bruni Barletta.

IMPORTO COMPLESSIVO € 150.000,00

BARLETTA.....

IL PROGETTISTA
TECNICO OPERE ED IMPIANTI
Per. ind. Giuseppe SFREGOLA



IL FUNZIONARIO TECNICO
ing. Rosario Palmisano

RELAZIONE TECNICA

Il miglioramento delle condizioni di sicurezza degli edifici scolastici nonché il miglioramento energetico degli impianti e dell'immobile rientra nelle priorità dell'Amministrazione comunale tantè che annualmente il programma delle opere pubbliche approvato dal Consiglio comunale prevede l'esecuzione di lavori di adeguamento a farsi nelle scuole.

Il presente progetto ha per oggetto un intervento unitario per le finalità innanzi citate.

L'intervento riguarda la scuola media inferiore di competenza comunale scuola media Baldacchini di via A. Bruni Barletta

L'obiettivo che il progetto si propone è quello di adeguare le scuole alle norme di risparmio energetico con la sostituzione delle caldaia a basamento con altre di più recente costruzione, di pari potenzialità, adeguare l'impianto idrico autoclave, integrare la sicurezza antincendio con la sostituzione degli estintori scaduti, l'adeguamento delle porte presenti lungo l'esodo con la sostituzione delle maniglie di apertura inserendo quelle ad apertura facilitata marcate CE. Inoltre saranno realizzati idonee compartimentazioni agli ambienti soggetti a rischio specifico (vani tecnici, depositi, ecc.), con inserimento di porte REI 120.

Il generatore di calore esistente in acciaio, di vecchia generazione, sarà smantellato. Il nuovo generatore sarà del tipo a modulazione della fiamma ed a condensazione, a moduli collegati in cascata tra loro, per solo riscaldamento degli ambienti, ad altissimo rendimento.

Dal punto di vista ambientale l'impianto, grazie alla condensazione, sarà ad alto rendimento energetico in linea con le vigenti disposizioni in materia di risparmio energetico (legge 10/91) e bassissime emissioni di CO₂.

I materiali di risulta dell'impianto esistente sono del tipo riciclabile.

Inoltre l'impianto, produrrà anche benefici di tipo economico, infatti viene stimato oltre il 10% annuo di risparmio di combustibile con un sensibile abbattimento della spesa energetica dovuta al vettore energetico (metano).

Al fine di effettuare l'intervento di sostituzione degli impianti centralizzati della scuola e della palestra, nonché il rifacimento dell'impianto termico, questo ufficio ha predisposto i seguenti atti tecnici amministrativi e quadro economico finanziario:

- 1) elenco prezzi;
- 2) computo quantità delle forniture ;
- 3) lettera patto e condizioni.

QUADRO ECONOMICO SPESA

A) Importo a base di gara della fornitura e posa in opera
compresa l'incidenza della mano d'opera
non soggetta a ribasso pari a € 17.039,61: € 110.811,00

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- | | |
|---|-------------|
| 1) Imprevisti: | € 8.564,36 |
| 2) incentivo ex art. 113 d.lgs. 50/2016 | € 2.216,22 |
| 3) spese per verifiche tecniche previste
nel foglio patti e condizioni : | € 2.000,00 |
| 4) spese per l'attuazione della sicurezza
del coordinamento in fase di esecuzione
da liquidarsi in economia (oneri indiretti),
previsti nel Capitolato di Appalto: | € 2.000,00 |
| 5) I.V.A. come per legge: | € 24.378,42 |
| 6) quota AVCP: | € 30,00 |

Totale B) € 39.189,00
TOTALE GENERALE € **150.000,00**

COMUNE DI BARLETTA
Per Ind. Giuseppe SFREGOLA



IL FUNZIONARIO TECNICO
Ing. Rosario Palmitessa