



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE
SERVIZIO MANUTENZIONI

CITTA' DI BARLETTA SETTORE MANUTENZIONI
10 MAG. 2018
PROT. N. 35257

Al Servizio Gare e Appalti

S E D E

OGGETTO: "Lavori di riconversione dell'ex sede distaccata del Tribunale a Polo della Sicurezza e della Legalità comprendente gli Uffici del Giudice di Pace ed il Comando di Polizia Municipale" – CUP : H91E17000630004 - CIG: 7318915FB5 - dell'importo complessivo di € 250.000

Richiesta spiegazioni ex art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i..

RELAZIONE SUL PROCEDIMENTO DI VERIFICA SULLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Premesso che:

- con nota prot. 19640 del 13/03/2018, il dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzioni, in qualità di Presidente di gara, ha richiesto alla Ditta **COSTRUZIONI EUROPEE S.R.L.** con sede in Via A. Gimma, 163 - BARI, in merito alla gara in corso dell'appalto dei lavori in oggetto, le spiegazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i., relative alle voci di prezzo relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il ribasso percentuale dell'offerta presentata dalla medesima Impresa;
- la Ditta **COSTRUZIONI EUROPEE S.R.L.** di Bari ha trasmesso in data 29/02/2018 una PEC, avente per oggetto "Trasmissione spiegazioni ex art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i.", indirizzata all'Ufficio Gare e Appalti, contenente le suddette spiegazioni.
- la documentazione, trasmessa via PEC dalla Ditta **COSTRUZIONI EUROPEE S.R.L.** di Bari in data 29/02/2018, è stata inoltrata dall'Ufficio Gare e Appalti al Settore Manutenzioni e da quest'ultimo introitata al **prot. n. 24924 del 29/03/2018** del Comune di Barletta;
- la documentazione trasmessa è la seguente:
 - Relazione illustrativa di giustificazione dell'offerta presentata, con allegati:
 - Listino Prov. OO. PP. Puglia – Tabella costi moanodopera;
 - Schede di analisi dei Prezzi (contenente n. 9 analisi prezzi di altrettante voci di Elenco prezzi);

Considerato,:

- in data odierna, il sottoscritto, Dirigente del Settore Manutenzioni - Presidente di gara, coadiuvato dal proprio collaboratore tecnico, responsabile unico del procedimento, esaminati gli elementi costitutivi dell'offerta e tenendo conto delle giustificazioni e chiarimenti forniti, ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta specificando quanto segue:
- Preliminarmente, occorre rammentare che la giurisprudenza ha stabilito che la valutazione della congruità o non congruità dell'offerta debba essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole

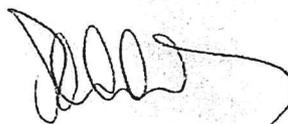
componenti di cui si articola l'offerta, e, della incidenza che queste hanno sull'offerta considerata nel suo insieme.

- La Ditta COSTRUZIONI EUROPEE S.R.L. di Bari, nella sua relazione delle spiegazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i., relative alle voci di prezzo relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il ribasso percentuale dell'offerta presentata dalla medesima Impresa, ha specificato di contenere le spese Generali nell'ambito del **15 %** e l'utile d'impresa nell'ambito del **10 %**, motivando tali abbattimenti con considerazioni pertinenti e sotto certi aspetti condivisibili. Per quanto attiene, invece, le giustificazioni di cui al comma 2, lett. a), c) dell'art. 87 del D. Lgs. 163/2006, la Ditta COSTRUZIONI EUROPEE S.R.L. di Bari, ha prodotto un dettagliato elaborato tecnico formato da **n. 9 (nove) schede**, ognuna riferita ad ogni singolo prezzo offerto, ottenuto mediante un'analisi puntuale delle lavorazioni da eseguire e dei mezzi d'opera occorrenti.
- L'analisi dei prezzi è stata effettuata, per i prezzi con maggiore incidenza economica sull'importo complessivo dell'appalto, sulla base di : Prezziario Regione Puglia 2016 e Tabelle manodopera Provveditorato OO. PP. Puglia - 2016 (ovvero si presume per indagini di mercato per ii materiali classificati N. R.).
- E' stato effettuato il confronto tra i prezzi offerti dalla con maggiore incidenza economica sull'importo complessivo dell'appalto, riportati anche nei preventivi dei fornitori allegati, con quelli di mercato.
- L'Impresa ha dichiarato di avere una sede operativa a Barletta (Piazza Plebiscito n. 20) e pertanto di poter contenere le spese generali;
- L'impresa ha dichiarato di rispettare i criteri minimi ambientali nella impostazione dei lavori, adottando soluzioni e metodologie in linea con i migliori standard ambientali con l'impiego di prodotti e risorse ecosostenibili, nonché di rispettare gli obblighi in materia di sicurezza, ambientale, acustico riguardo le attrezzature che saranno utilizzate nella esecuzione dei lavori;
- L'impresa ha dichiarato di aver maturato una notevole esperienza nell'ambito degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici (edifici ARCA PUGLIA, fabbricati E.R.P. Bisceglie, ecc.);
- L'impresa ha dichiarato di avere costi del personale pari ai minimi salariali, in base alle norme vigenti (Tabelle del provveditorato OO. PP: della Puglia - data di affissione 30 maggio 2017);
- Dall'analisi effettuata è scaturito che l'Impresa ha motivato puntualmente i prezzi offerti, ha dettagliato gli oneri della sicurezza aziendali, che unitamente all'organizzazione del cantiere proposta, all'indicazione delle soluzioni tecniche di cantiere adottate ed alle considerazioni espresse dalla medesima, sulle favorevoli condizioni di esecuzione dei lavori nonché delle dichiarazioni eseguite dalla stessa, **rendono, a parere degli scriventi, le spiegazioni esaustive e sufficienti.**

Alla luce delle considerazioni sopraesposte, il sottoscritto Dirigente, Presidente di gara, propone all'ufficio appalti l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto in favore della Ditta **COSTRUZIONI EUROPEE S.R.L.** con sede in Via A. Gimma, 163 - BARI, con il ribasso proposto in sede di gara pari al **32,033 %** al netto del costo della sicurezza, non soggetto a ribasso.

Barletta, 27 aprile 2018

Ing. Vito VACCA - Responsabile Unico del Procedimento



Arch. Donato LAMACCHIA - Presidente di Gara

