



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 659

del 19/04/2018

Determina n. 618

del 26/04/2018

**OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
RELATIVO AL RIFACIMENTO DEL MANTO DI
IMPERMEABILIZZAZIONE DI PORZIONE DEL TERRAZZO
DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA ZANARDELLI SCUOLA
ELEMENTARE GIRONDI - APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA
DETERMINA A CONTRARRE**

Il Dirigente

Premesso che:

- a seguito di apposita segnalazione risulta eseguito sopralluogo di verifica al plesso scolastico in via Zanardelli, sede della scuola elementare GIRONDI ove è stata constatata la presenza di infiltrazioni da una parte della copertura che, di fatto, hanno portato alla interdizione dell'utilizzo di una aula e di una porzione della ex sala mensa, oggi utilizzata come aula per scuola materna.
- negli anni risultano eseguiti molteplici interventi "tampone" che comunque hanno solo in parte mitigato la problematica delle infiltrazioni e che per una porzione delle coperture non praticabile è stato eseguito intervento radicale di rifacimento del manto impermeabile che ha, per quei vani, risolto definitivamente il problema.
- i suddetti e constatati fenomeni infiltrativi risultavano già in atto da "diverso tempo" sulla copertura risulta eseguito intervento "tampone" con la sovrapposizione al preesistente manto impermeabile di ulteriore strato di guaina ardesiata e puntuali interventi con guaina liquida.
- dalla analisi dello stato dei luoghi e verificato che il sistema di smaltimento delle acque piovane presenta alcune "criticità" si ritiene che la soluzione al problema posto, eliminazione delle infiltrazioni, consiste nel rifacimento del "sistema di smaltimento" delle acque piovane consistente nella eliminazione dei punti di criticità constatati nel sopralluogo e nella rimozione dell'attuale manto impermeabile e rifacimento del manto impermeabile della porzione di terrazzo intercettata dalle infiltrazioni.
- Il dipendente ufficio ha redatto apposito preventivo di spesa, dal quale si evince che per l'esecuzione dell'intervento di rifacimento risulta necessaria una complessiva spesa di €41.787,13, giusta quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO	
1. IMPORTO LAVORI COMPR. ONERI SICUREZZA	€ 36.629,30
di cui Importo lavori	€ 22.527,01
di cui incidenza manod'opera (35%)	€ 12.820,26
di cui incidenza sicurezza compresa nelle voci di elenco prezzi (3-4%)	€ 1.282,03
2. IMPORTO LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 35.347,27
3A. ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI	€ 1.359,00
3B. ONERI DELLA SICUREZZA COMPRESI NELL'IMPORTO LAVORI	€ 1.282,03
ONERI DELLA SICUREZZA DA NON SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 2.641,03
IVA al 10% sui lavori compreso sicurezza	€ 3.798,83
TOTALE GENERALE	€ 41.787,13

in uno con la relativa Relazione tecnica con documentazione fotografica, computo metrico estimativo, quadro economico di spesa, individuazione area intervento, foglio di patti e condizioni;

- Risultano predisposti gli atti tecnico-amministrativi per procedere all'affidamento dell'intervento;

Verificato che:

- Risulta necessario procedere sia all'approvazione del preventivo di spesa che degli atti tecnico-amministrativi per procedere all'affidamento dell'intervento;
- Il costo complessivo dell'intervento pari ad € 41.787,13 risulta disponibile al capitolo 20353 del bilancio 2018;
- Risultano richiesti il CUP ed il relativo CIG, allegati al presente provvedimento

Visti:

- lo Statuto Comunale ed, in particolare, quanto disposto in merito alle competenze dei dirigenti, l'art. 107 e ss.mm.ii. del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Leg.vo del 18 agosto 2000, n° 267;
- l'art. 183 dello stesso Testo Unico e l'art. 58 e ss.mm.ii del vigente Regolamento di contabilità in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. in merito alle procedure da utilizzarsi per l'affidamento di lavori e servizi;

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

- **di approvare il preventivo di spesa**, redatto dall'Ufficio, degli per l'intervento di manutenzione straordinaria relativo al rifacimento del manto di impermeabilizzazione di una porzione del terrazzo del plesso in via Zanardelli sede della scuola GIRONDI composto dal seguente elaborato: *Relazione tecnica con documentazione fotografica, computo metrico estimativo, quadro economico di spesa, individuazione area intervento, foglio di patti e condizioni* e con il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO	
1. IMPORTO LAVORI COMPR. ONERI SICUREZZA	€ 36.629,30
di cui Importo lavori	€ 22.527,01
di cui incidenza manod'opera (35%)	€ 12.820,26
di cui incidenza sicurezza compresa nelle voci di elenco prezzi (3-4%)	€ 1.282,03
2. IMPORTO LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 35.347,27
3A. ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI	€ 1.359,00
3B. ONERI DELLA SICUREZZA COMPRESI NELL'IMPORTO LAVORI	€ 1.282,03
ONERI DELLA SICUREZZA DA NON SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 2.641,03
IVA al 10% sui lavori compreso sicurezza	€ 3.798,83
TOTALE GENERALE	€ 41.787,13

- **di approvare** la documentazione tecnico-amministrativa necessaria per l'affidamento dell'intervento, secondo quanto previsto dal vigente D.Leg.vo 50/2016 e ss.m,m.ii. ed allegata al presente provvedimento e per l'effetto di INDIRE procedura negoziata, ai sensi art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., attraverso il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.P.A.), mediante richiesta di offerta (RdO), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo offerto sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., consultando almeno dieci ditte qualificate per la categoria di lavori OS8, presenti nel bando denominato "Opere di impermeabilizzazione", che prevede "OS8" come categoria prevalente dell'opera, della piattaforma elettronica di Consip s.p.a.;
- **di impegnare** la spesa complessiva, pari a €. € 41.787,13 al capitolo 20353 del bilancio 2018;

- **di liquidare** e pagare quanto dovuto secondo le modalità previste dal foglio di patti e condizioni;
- **di nominare**, quale Responsabile del Procedimento, il funzionario tecnico ing. Rosario Palmitessa;
- **di dare atto** che, in ossequio all'art.7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informativo, gli allegati non pubblicati e richiamati e archiviati digitalmente, agli atti del settore Manutenzioni – ufficio Edilizia, sono visionabili presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Rosario Palmitessa, previa richiesta di accesso da effettuarsi nelle forme di legge, negli orari previsti di ricevimento dello stesso ufficio;
- **di dare atto** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura d.lgs. n° 267/2000;
- **di dare atto** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all' Albo Pretorio Informativo;
- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione 9-Provvedimenti, del link "Amministrazione Trasparente", ai sensi art. 23 del d.lgs. 33/2013;
- **di dare atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Allegati:

- Relazione tecnica con documentazione fotografica, computo metrico estimativo, quadro economico di spesa, individuazione area intervento, foglio di patti e condizioni.
- Bozze atti per ufficio contratti
- CUP e CIG dell'intervento

Il Responsabile del Servizio
ing. Rosario Palmitessa

Il Responsabile del Settore
arch. Donato Lamacchia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

LAMACCHIA DONATO;1;36955402331477840227464824902173371074



Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO nr.618 del 26/04/2018

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 1663/0	Data: 04/05/2018	Importo: 41.787,13
Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVO AL RIFACIMENTO DEL MANTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE DI PORZIONE DEL TERRAZZO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA ZANARDELLI SCUOLA ELEMENTARE GIRONDI -			
Capitolo:	2018 20353	Manutenzione straordinaria edile immobili e scuole comunali - Finanziato da proventi concessori		
Codice bilancio:	1.05.2.0202	SIOPE: 2.02.01.09.003		
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico			

BARLETTA li, 04/05/2018

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario
dott. Michelangelo Nigro



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 659**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA RELATIVO AL RIFACIMENTO DEL MANTO DI IMPERMEABILIZZAZIONE DI PORZIONE DEL TERRAZZO DELL'IMMOBILE COMUNALE DI VIA ZANARDELLI SCUOLA ELEMENTARE GIRONDI - APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA DETERMINA A CONTRARRE**

Nr. adozione settore: **53** Nr. adozione generale: **618**

Data adozione: **26/04/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 08/05/2018

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 26/04/2018

N° 618

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 11/05/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 26/05/2018

Barletta, lì 11/05/2018

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile
Dell'Albo Pretorio Informatico
Dott.ssa Rosa Di Palma