



COMUNE DI BARLETTA
CITTA' DELLA DISFIDA
Medaglia d'oro al merito civile e al valore militare

Verbale n.3 di gara per l' "affidamento dell'incarico professionale della progettazione esecutiva dei lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento dell'ex mercato ittico di via C. Colombo a sede della capitaneria di porto di Barletta. Completamento dell'importo di € 270.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali, ASL e se necessari dei VV.F. del genio Civile presso la Provincia BAT".

L'anno duemilasedici, il giorno 21 del mese di Giugno, nella Residenza Municipale, la dott.ssa Rosa Di Palma, Dirigente del settore MANUTENZIONI, in qualità di Presidente di gara, in seduta pubblica, alla presenza del dott. Luigi Chiarello, in qualità di segretario verbalizzante e di testimoni che firmano in calce, ha proceduto alla gara per l'aggiudicazione dell' "affidamento dell'incarico professionale inerente la progettazione esecutiva dei lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento dell'ex mercato ittico di via C. Colombo a sede della capitaneria di porto di Barletta. Completamento dell'importo di € 270.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali, ASL e se necessari dei VV.F. del Genio Civile presso la Provincia BAT".

L'importo complessivo del compenso professionale posto a base di gara è stimato in € 13.347,00 oltre contributo integrativo C.N.P.A.I.A al 4% e iva al 22% per un totale di € 16.934,67.

Delibera di Giunta Comunale n.212 del 29.10.2015;

Determinazione dirigenziale n.1946 del 29.12.2015;

Determinazione Dirigenziale a contrarre n.216 del 17.02.2016.

PREMESSO

Che, in data 11.03.2016 il Presidente di gara, ha proceduto in seduta pubblica alla verifica della documentazione amministrativa presentata da tutti i professionisti partecipanti alla gara, **aggiudicando provvisoriamente**, previa acquisizione della verifica di congruità dell'offerta, l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi in favore del professionista n.4 Lamonaca Francesco di Barletta, offerente il ribasso percentuale del **47,256%**, sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di € 13.347,00, giusto verbale di gara;

Che, con nota del 15.03.2016 prot.n. 16181, al professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta, sono state richieste le giustificazioni, per valutare la congruità dell'offerta;

Che, via pec in data 23.03.2016 il professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta ha trasmesso la documentazione giustificativa dell'offerta ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.lgs.vo n.163/2006 s.m.i.;

Che, la sopra citata documentazione giustificativa in pari data è stata trasmessa via pec al Rup ing. Vito Vacca e introita con prot.n.18746 del 25.03.2016;

Che, il Rup. Ing. Vito Vacca ha consegnato al Servizio Appalti la "Relazione sul procedimento di verifica sulla congruità dell'offerta (ex art. 88 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)", giusto verbale n. 1 del 15.04.2016, in relazione alle giustificazioni dell'offerta del professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta;

Che, in data 02.05.2016 il Presidente di gara, in seduta pubblica, ha comunicato che è necessario acquisire il quadro di sostenibilità tecnico-economico della progettualità con dimostrazione della remuneratività del servizio, ad integrazione della documentazione giustificativa dell'offerta trasmessa dal professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta, giusto verbale n.2 di gara;

Che, con nota del 02.05.2016 prot.n. 27035, al professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta, sono state richieste le integrazioni alle giustificazioni, per valutare la congruità dell'offerta;

Che, via pec in data 02.05.2016, introitata in data 05.05.2016 al n.di prot. 27925 il professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta ha trasmesso le integrazioni alle giustificazioni, per valutare la congruità dell'offerta;

Che, la sopra citata documentazione giustificativa in pari data è stata trasmessa via pec al Rup ing. Vito Vacca e introita anche con prot.n.27968 del 05.05.2016;

Che, via brevi il Rup ing. Vito Vacca ha richiesto di meglio dettagliare il quadro di sostenibilità tecnico-economico della progettualità, con dimostrazione della remuneratività del servizio;

Che, via pec in data 10.05.2016, introitata in data 11.05.2016 al n.di prot. 29243 il professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta ha trasmesso le integrazioni alle giustificazioni, per valutare la congruità dell'offerta;

Che, il Rup. Ing. Vito Vacca ha consegnato al Servizio Appalti la "Relazione sul procedimento di verifica sulla congruità dell'offerta (ex art. 88 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)", giusto verbale n. 2 del 11.05.2016, in relazione alle giustificazioni dell'offerta del professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta;

Che, con nota del 14.06.2016 prot.n.37749, trasmessa via fax e/o via e-mail e/o pec ai seguenti professionisti:

n.1 Arch. Matarrese Serena di Canosa di Puglia;

n.2 Arch. Lenoci Loredana Carmen di Canosa di Puglia;

n.3 Arch. Berardi Maria Albina di Andria;

n.4 Arch. Lamonaca Francesco di Barletta;

n. 5 Arch. Cuonzo Francesco Paolo di Barletta;

n.6 Arch. Fiore Massimiliano di Bari;

è stato comunicato che il prosieguo delle operazioni di gara è fissata per le ore 12:00 del 21.06.2016;

Sono presenti i sig.ri:

sig. Cuonzo Francesco Paolo;

sig. Lamonaca Francesco;

CIO' PREMESSO

Alle ore 12:30 di oggi 21 Giugno 2016 il Presidente dichiara aperta la gara pubblica, riprendendo le operazioni di gara.

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica e legge ai presenti la "Relazione sul procedimento di verifica sulla congruità dell'offerta (ex art. 88 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)", giusto verbale n. 2 del 11.05.2016 redatta congiuntamente dal Rup ing. Vito Vacca e dal Presidente di gara, per l'esame delle giustificazioni dell'offerta del professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta, il quale diventa parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara.

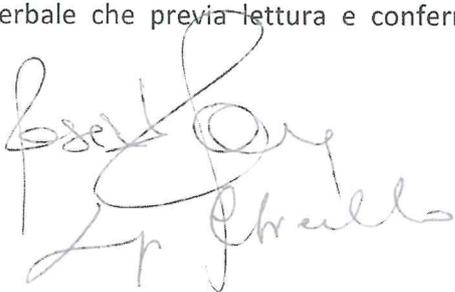
Il Presidente comunica che, alla luce dell'esame delle suddette giustificazioni, l'offerta formulata dal professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta è stata ritenuta congrua.

Pertanto il Presidente aggiudica in via provvisoria l'appalto di cui all'oggetto in favore del professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta il quale ha offerto il ribasso percentuale del **47,256%** sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di € **13.347,00**, giusto verbale di gara.



Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE
dott.ssa Rosa Di Palma

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rosa Di Palma', written in a cursive style.

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott. Luigi Chiarello

TESTIMONI
dott. Giuseppe Giovanni Amorotti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Giuseppe Giovanni Amorotti', written in a cursive style.



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE MANUTENZIONI

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DEI LAVORI DI RECUPERO E ADEGUAMENTO DELL'EX MERCATO ITTICO DI VIA C. COLOMBO A SEDE DELLA CAPITANERIA DI PORTO DI BARLETTA - 2° STRALCIO FUNZIONALE COMPLETAMENTO". Importo complessivo € 270.000 - CUP H91E13000520002 - CIG ZEC187F703

RELAZIONE SUL PROCEDIMENTO DI VERIFICA SULLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

(ex art. 88 D.L.gs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.)

VERBALE N. 2

Premesso che:

- con nota prot. 16181 del 15/03/2016, il dirigente del settore Manutenzioni, ha richiesto all'Arch. Francesco LAMONACA di Barletta, in merito alla gara in corso dell'appalto per la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, le giustificazioni che hanno concorso a formulare il ribasso percentuale dell'offerta presentata dal medesimo professionista;
- l'Arch. Francesco LAMONACA di Barletta ha trasmesso le suddette giustificazioni, giusta nota ricevuta dall'Ufficio Gare e Appalti in data 23/03/2016 intitolata al prot. n. 18746 del 25/03/2016;
- a seguito di espletamento della procedura di appalto in questione, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, previa determinazione della soglia di anomalia da parte del presidente di gara, l'Arch. Francesco LAMONACA di Barletta, come innanzi specificata, ha prodotto la migliore offerta tra le ditte concorrenti, superiore alla soglia di anomalia, ritenuta anormalmente bassa;
- l'art. 88, comma 7, del citato D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., prevede che la stazione appaltante sottoponga a verifica la prima migliore offerta;
- la finalità della verifica dell'anomalia dell'offerta è quella di evitare che offerte troppo basse esponano l'amministrazione comunale al rischio di esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto in modo irregolare e qualitativamente inferiore a quella richiesta, e con modalità esecutive in violazione di norme, con la conseguenza di far sorgere contestazioni e ricorsi;
- con nota prot. 16181 del 15/03/2016, giusta quanto disciplinato dall'art.88 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sono state richieste le giustificazioni di rito ex artt.86 e 87 del citato Codice.
- con nota prot. n. 18746 del 25/03/2016 l'Arch. Francesco LAMONACA di Barletta ha trasmesso la Relazione giustificativa articolata in:
 - Soluzioni tecniche adottate;
 - Condizioni eccezionalmente favorevoli di cui si dispone per espletare l'incarico;
 - Pregressa formazione ed esperienza maturata a giustificazione della tempestiva ed economica capacità progettuale.
- In data 15 aprile 2016 è stato redatto il primo verbale inerente la verifica di congruità ;

Considerato che:

- Il presidente di gara ha fatto richiesta al tecnico sopra indicato di integrare le giustificazioni prodotte, giustificando in modo analitico la sostenibilità tecnico economica dell'attività progettuale, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta;

- Il tecnico di che trattasi ha trasmesso con nota del 02/05/2016, introitata da questo Comune in data 05/05/2016 al prot. n. 27968, la documentazione integrativa richiesta;
- Il tecnico di che trattasi, con nota introitata da questo Comune in data 11/05/2016 al prot. n. 29243, ha specificato meglio il prospetto inerente la sostenibilità tecnico economica dell'attività progettuale a farsi;

Tanto premesso e considerato:

in data odierna, i sottoscritto, ing. Vito Vacca, in qualità di responsabile Unico del Procedimento ha esaminato le giustificazioni fornite ed ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta specificando quanto segue:

- l'Arch. Francesco LAMONACA di Barletta, nella sua relazione ntegrativa di giustificazioni, ex art. 87, comma 2, del D.L.vo n. 163/2006 e s.m.i., ha specificato:
 1. che il numero di professionisti coinvolti nell'attività progettuale sarà uno solo (lo stesso architetto Lamonaca);
 2. le spese generali sono contenute in € 850 pari al 12%;
 3. La prestazione professionale del tecnico è stata valutata in € 6.080,00 , corrispondente a circa 120 (centoventi) ore per eseguire l'attività progettuale oltre a 32 (trentadue) ore per rilievi, acquisizione pareri e redazione del P.S.C. , è contenuto nel corrspeitivo netto di € 6.189,74;

Dalle considerazioni sopra riportate, ritenute congrue le ore previste per l'esecuzione della prestazione;

viste le giustificazioni già presentate con nota prot. n. 18746 del 25/03/2016;

vista la relazione di cui al verbale n. 1 del 15 aprile 2016;

viste le giustificazioni integrative del 02/05/2016, intoitate in data 05/05/2016 al prot. n. 27968 e meglio specificate nella nota ricevuta in data 11/05/2016 al prot. n. 29243;

si ritiene che l'Arch. Francesco LAMONACA di Barletta ha motivato puntualmente la propria offerta, che, unitamente all'organizzazione della prestazione a farsi, all'indicazione delle soluzioni tecniche adottate, alle considerazioni espresse dalla medesima sulle favorevoli condizioni di esecuzione del servizio di progettazione e la sostenibilità tecnico economica dell'attività progettuale, rendono a parere dello scrivente l'offerta congrua.

Alla luce delle considerazioni sopraesposte, il sottoscritto Dirigente, Presidente di gara, propone all'ufficio appalti l'aggiudicazione provvisoria del servizio di progettazione in oggetto in favore dell'Arch. Francesco LAMONACA di Barletta , con il ribasso proposto in sede di gara.

Barletta, 11 maggio 2016

Dott.ssa Rosa DI PALMA – Presidente di Gara

Ing. Vito VACCA – Responsabile Unico del Procedimento

