



COMUNE DI BARLETTA  
CITTA' DELLA DISFIDA

Medaglia d'oro al merito civile e al valore militare

**Verbale di gara per l'”affidamento dell'incarico professionale della progettazione esecutiva dei lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento dell'ex mercato ittico di via C. Colombo a sede della capitaneria di porto di Barletta. Completamento dell'importo di € 270.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali, ASL e se necessari dei VV.F. del genio Civile presso la Provincia BAT.**

L'anno duemilasedici, il giorno 11 del mese di Marzo, nella Residenza Municipale, la dott.ssa Rosa Di Palma, Dirigente del settore MANUTENZIONI, in qualità di Presidente di gara, in seduta pubblica, alla presenza della dott. Luigi Chiariello, in qualità di segretario verbalizzante e di testimoni che firmano in calce, ha proceduto alla gara per l'aggiudicazione dell' "affidamento dell'incarico professionale inerente la **progettazione esecutiva** dei lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento dell'ex mercato ittico di via C. Colombo a sede della capitaneria di porto di Barletta. Completamento dell'importo di € 270.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali, ASL e se necessari dei VV.F. del Genio Civile presso la Provincia BAT.

L'importo complessivo del compenso professionale posto a base di gara è stimato in € 13.347,00 oltre contributo integrativo C.N.P.A.I.A al 4% e iva al 22% per un totale di € 16.934,67.

Delibera di Giunta Comunale n.212 del 29.10.2015;

Determinazione dirigenziale n.1946 del 29.12.2015;

Determinazione Dirigenziale a contrarre n.216 del 17.02.2016.

**PREMESSO**

- **Che**, con delibera di Giunta Comunale n.212 del 29.10.2015 è stata approvata la variazione di bilancio di previsione, ratificata in Consiglio Comunale con atto n.65 del 30.11.2015, che comprende l'intervento di "Completamento e adeguamento ex mercato ittico per la nuova Capitaneria di porto 2° lotto per l'importo di € 270.000,00";
- **Che**, con determinazione dirigenziale n.1946 del 29.12.2015 è stato approvato il nuovo quadro economico generale dell'opera e il capitolato d'onori e condizioni ed è stato determinato di affidare, ex art.91 comma 2 secondo la procedura prevista dall'art.57 comma 6 del D.lgs.vo.n. 163/2006, l'incarico della **progettazione esecutiva** dei "Lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento dell'ex mercato ittico di via C. Colombo a sede della capitaneria di porto di Barletta. Completamento dell'importo di € 270.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali, ASL e se necessari dei VV.F. del genio Civile presso la Provincia BAT", in favore di un tecnico che dovrà essere un architetto iscritto al proprio Albo professionale, in possesso dei requisiti previsti dal D.lgs.vo n.81/2008 per coordinatore della sicurezza e compreso nell'elenco del costituendo albo dei professionisti esterni per l'affidamento di incarichi professionali d'importo inferiore ad € 100.000,00 di cui al bando Comunale del 11/12/2013 prot.n. 67951, in possesso dei requisiti tecnico professionali richiesti, dando atto che l'importo netto per eseguire la suddetta prestazione, risulta pari ad € 13.347,00 oltre contributo integrativo (CNPAIA) al 4% e IVA al 22% per un totale di € 16.934,67;
- **Che**, con determinazione dirigenziale a contrarre n.216 del 17.02.2016 è stata indetta gara a procedura negoziata, ai sensi dall'art.57, comma 6 del D.lgs.vo 163/2006 e s.m.i., previa consultazione di più architetti compresi nell'elenco del costituendo albo dei professionisti esterni per l'affidamento di incarichi professionali dell'importo inferiore ad € 100.000,00, ai sensi

dell'art.91 comma 2 del citato D.lgs.163/2006, per l'affidamento della **progettazione esecutiva** dei "Lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento dell'ex mercato ittico di via C. Colombo a sede della capitaneria di porto di Barletta. Completamento dell'importo di € 270.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali, ASL e se necessari dei VV.F. del genio Civile presso la Provincia BAT, e con il criterio del **prezzo più basso**, determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art.82, del D.lgs.vo n.163/2006 s.m.i.;

- **Che**, con il sopra citato atto amministrativo è stato approvato lo schema della lettera d'invito per l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi e le linee adottate per selezionare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara;
- **Che**, con lettera d'invito prot. n. 12345 del 01.03.2016 trasmessa via pec, i sotto elencati professionisti, mai destinatari di una lettera d'invito da parte di questa Amministrazione, sono stati invitati a presentare, in plico chiuso l'offerta per l'affidamento dell'incarico professionale della progettazione esecutiva dei "Lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento dell'ex mercato ittico di via C. Colombo a sede della capitaneria di porto di Barletta. Completamento dell'importo di € 270.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali, ASL e se necessari dei VV.F. del genio Civile presso la Provincia BAT", entro le ore 13,00 del 10.03.2016, previo esperimento di gara informale, fissata per le ore 10:00 del giorno 11.03.2016:
  1. arch. Mastrapasqua Antonio Carlo;
  2. arch. Francesco Saverio Caporale;
  3. arch. Patella Stefania;
  4. arch. Lenoci Loredana Carmen;
  5. arch. Serena Matarrese;
  6. arch. Tattoli Esther,
  7. arch. Berardi Maria Albina;
  8. arch. Maria Tupputi;
  9. arch. Lamonaca Francesco;
  10. arch. Fiore Massimiliano;
  11. arch. Tatò Pasquale;
  12. arch. Cuonzo Francesco Paolo;
  13. arch. Riefolo Bernardo;
  14. arch. Terlizzi Silvia Maria Pia.
- **Che**, entro il termine fissato dalla lettera d'invito, le ore 13,00 del 10.03.2016, sono pervenuti presso la residenza Municipale n. 6 plichi-offerta, appartenenti ai seguenti professionisti:
  1. arch. Matarrese Serena;
  2. arch. Lenoci Loredana Carmen;
  3. arch. Berardi Maria Albina di Andria;
  4. arch. Lamonaca Francesco di Barletta;
  5. arch. Cuonzo Francesco Paolo;
  6. arch. Fiore Massimiliano.

Sono presenti i signori:

Sig. arch. Francesco Lamonaca;  
Sig.ra arch. Serena Matarrese;  
Sig.ra arch. Maria Albina Berardi;  
Sig. arch. Massimiliano Fiore;  
Sig. arch. Francesco Paolo Cuonzo;  
Sig.ra arch. Loredana Carmen Lenoci.

**CIO' PREMESSO**

Alle ore 11:42 di oggi 11 marzo 2016, il Presidente di gara dichiara aperta la gara pubblica e dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto, le modalità ed il sistema previsto dalle vigenti disposizioni di



legge, prende atto e accerta che nei termini fissati dalla lettera d'invito sono pervenuti al protocollo n.6 plichi-offerta, verifica che gli stessi abbiano i sigilli intatti e che siano confezionati secondo le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente al professionista n.1 arch. Matarrese Serena Canosa Di Puglia, verifica che all'intero dello stesso vi sia la busta contrassegnata dal numero "1" contenente la documentazione amministrativa e la busta contrassegnata dal numero "2" contenente l'offerta economica. Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione** al proseguo della gara del professionista n.1. arch. Matarrese Serena Canosa Di Puglia;

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente al professionista n.2 arch. Lenoci Loredana Carmen Canosa Di Puglia, verifica che all'intero dello stesso vi sia la busta contrassegnata dal numero "1" contenente la documentazione amministrativa e la busta contrassegnata dal numero "2" contenente l'offerta economica. Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione** al proseguo della gara del professionista n.2 arch. Lenoci Loredana Carmen Canosa Di Puglia;

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente al professionista n.3 arch. Berardi Maria Albina di Andria, verifica che all'intero dello stesso vi sia la busta contrassegnata dal numero "1" contenente la documentazione amministrativa e la busta contrassegnata dal numero "2" contenente l'offerta economica. Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione** al proseguo della gara del professionista n.3 arch. Berardi Maria Albina di Andria;

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente al professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta, verifica che all'intero dello stesso vi sia la busta contrassegnata dal numero "1" contenente la documentazione amministrativa e la busta contrassegnata dal numero "2" contenente l'offerta economica. Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione** al proseguo della gara del professionista n.4. arch. Lamonaca Francesco di Barletta;

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente al professionista n.5 Cuonzo Francesco Paolo di Barletta, verifica che all'intero dello stesso vi sia la busta contrassegnata dal numero "1" contenente la documentazione amministrativa e la busta contrassegnata dal numero "2" contenente l'offerta economica. Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione** al proseguo della gara del professionista n.5 Cuonzo Francesco Paolo di Barletta.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente al professionista n.6 arch. Fiore Massimiliano di Bari, verifica che all'intero dello stesso vi sia la busta contrassegnata dal numero "1" contenente la documentazione amministrativa e la busta contrassegnata dal numero "2" contenente l'offerta economica. Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione con riserva** al proseguo della gara del professionista n.6. arch. Fiore Massimiliano di Bari previa produzione della documentazione parere sovrintendenza per la "Riqualificazione Piazza Santa Maria del Campo" di Bisceglie che il professionista presente in gara ha dichiarato di possedere.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa il Presidente procede all'apertura delle buste dell'offerta economica, ricordando che l'offerta economica dovrà indicare in cifre e in lettere la percentuale di ribasso offerto, sul compenso professionale posto a base di gara di € **13.347,00**:

Il professionista n.1 arch. Matarrese Serena di Canosa Di Puglia, offre il ribasso percentuale del **3,00%** (trepercento) sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di € 13.347,00.

Il professionista n.2 arch. arch. Lenoci Loredana Carmen Di Puglia, offre il ribasso percentuale del **5,00%** (dcinquepercento) sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di € 13.347,00.

Il professionista n.3 arch. Berardi Maria Albina di Andria, offre il ribasso percentuale del **40,50%** (quarantavirgolacinquepercento) sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di € 13.347,00.

Il professionista n.4 arch. Lamonaca Francesco di Barletta, offre il ribasso percentuale del **47,256%** (quarantasette/256 per cento) sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di € 13.347,00.

Il professionista n.5 arch. Cuonzo Francesco Paolo di Barletta, offre il ribasso percentuale del **34,512%** (trentaquattrovirgolacinquecentododicipercento) sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di € 13.347,00.

Il professionista n.6 arch. Fiore Massimiliano di Bari, offre il ribasso percentuale del **26,95%** (ventiseivirgolanoventacinquepercento) sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di € 13.347,00.

Il Presidente preso atto che l'offerta più vantaggiosa per l'affidamento dell'incarico professionale inerente la **progettazione esecutiva** dei "Lavori di recupero, riqualificazione e adeguamento dell'ex mercato ittico di via C. Colombo a sede della capitaneria di porto di Barletta. Completamento dell'importo di € 270.000,00, comprese le pratiche necessarie per i pareri della Soprintendenza ai Beni Culturali, ASL e se necessari dei VV.F. del genio Civile presso la Provincia BAT" è quella prodotta dal professionista n.4 Lamonaca Francesco di Barletta, con il ribasso percentuale del **47,256%** sull'importo del compenso professionale posto a base di gara di **€ 13.347,00**, aggiudica in via provvisoria, previa acquisizione della verifica di congruità dell'offerta,.

Il Presidente invita il segretario verbalizzante a procedere con la richiesta delle giustificazioni al professionista Lamonaca Francesco di Barletta ed conseguentemente a procedere nel richiedere i documenti a riprova delle autodichiarazioni rese in sede di gara, per effettuare gli accertamenti relativi al possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del decreto legislativo n.163/2006 s.m.i. e di capacità tecnico professionale, nei confronti del professionista provvisoriamente aggiudicatario.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE dott.ssa Rosa Di Palma

IL SEGR.VERBALIZZANTE dott. Luigi Chiariello

I TESTIMONI

