



## COMUNE DI BARLETTA

*Città della disfida*

*Medaglia d'oro al valore militare ed al merito civile*

**Verbale di gara n.1 di ammissione alla gara per l'affidamento del "SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI/STRUTTURE/PARCHI DEL COMUNE DI BARLETTA PER IL TRIENNIO 2018/2020" – Bando n. 3/2018. CIG: 7408217E0D.**

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno DICIOOTTO del mese di APRILE in Barletta, alle ore 12.05 nella Residenza Municipale, giusto bando di gara n. 3/2018 prot. 18827 del 09.03.2018, si è insediato il seggio di gara costituito dalla dott.ssa DI PALMA Rosa, in qualità di presidente del seggio di gara, dal dott. Ten. Col. GRECO Luigi, in qualità di RUP, e dal dott. BELLINO Luigi, in qualità di segretario verbalizzante, alla presenza del dott. AMOROTTI Giuseppe Giovanni, in qualità di testimone, per lo svolgimento della seduta pubblica di gara per l'affidamento del "Servizio di vigilanza degli immobili/strutture/parchi del Comune di Barletta per il triennio 2018/2020".

Importo complessivo triennale dell'appalto posto a base di gara € **1.210.918,03**, al netto di IVA.

Determinazione dirigenziale n. 104 del 31.01.2018.

Determinazione dirigenziale a contrarre n. 254 del 27.02.2018.

### PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale n. 104 del 31.01.2018 del Settore Affari Generali e Servizi Istituzionali, Servizio Gestione Demanio e Patrimonio, è stata revocata la determinazione dirigenziale n. 422 del 28.03.2017, avente ad oggetto: "Servizio Triennale di Vigilanza Immobili Comunali 2018/2020 Approvazione Capitolato Speciale d'appalto", ed è stato approvato il nuovo Capitolato Speciale d'appalto per il "Servizio di vigilanza degli immobili/strutture/parchi del Comune di Barletta per il triennio 2018-2020", con i relativi allegati;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 254 del 27.02.2018, è stata indetta gara per l'affidamento del "Servizio di vigilanza degli immobili/strutture/parchi del Comune di Barletta per il triennio 2018-2020" con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 e del decreto correttivo al Codice dei contratti – d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusto art. 95 comma 3 lettera a) del medesimo decreto;
- con la citata determinazione n. 254/2018, tra l'altro, è stato rettificato e riapprovato il capitolato speciale d'appalto approvato con det. N. 104/2018, nonché è stato rettificato e riapprovato l'allegato "C" del citato capitolato speciale d'appalto, rubricato "CRITERI DI AGGIUDICAZIONE", ed è stato approvato lo schema del bando di gara;
- per effetto della disciplina delle vigenti disposizioni di legge concernente le norme sui provvedimenti di gara degli appalti, si è dato pubblicità alla gara mediante apposito Bando di gara a procedura aperta n. **3/2018** pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, con prot.n. 18827 del 09.03.2018, sul sito internet di questa Civica Amministrazione, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", sul Corriere della sera, sul Corriere del Mezzogiorno, sul Corriere dello Sport (ed. locale), sul sito dell'ANAC e sul sito del Ministero delle Infrastrutture;

- sulla base di quesiti pervenuti a questa stazione appaltante, sono stati pubblicate sul sito istituzionale di questo ente, i seguenti chiarimenti: precisazione n. 1, giusto prot.n. 21149 del 16.03.2018, precisazione n. 2, giusto prot.n. 24882 del 29.03.2018, precisazione n. 3, giusto prot.n. 24894 del 29.03.2018. precisazione n. 4, giusto prot.n. 25820 del 04.04.2018, precisazione n. 5, giusto prot.n. 26301 del 05.04.2018, precisazione n. 6, giusto prot.n. 26310 del 05.04.2018;
- entro il termine fissato di presentazione delle offerte, le ore 13,00 del 16.04.2018, sono pervenuti presso la Residenza Municipale N. 3 plichi-offerta, appartenenti alle seguenti ditte, come risulta dal verbale di chiusura offerte redatto dall'addetto al protocollo informatico:
  1. COSMOPOL S.p.A. di Avellino;
  2. ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE CITTA' DI BISCEGLIE di Bisceglie;
  3. ATI VEGAPOL S.r.l./NEWPOL S.r.l. di Canosa di Puglia.

Assiste alla seduta pubblica di gara:

- Forina Patrizia, in rappresentanza della VEGAPOL S.r.l., giusta delega agli atti di gara;

### CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara e dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto, le modalità ed il sistema previsto dalle vigenti disposizioni di legge, prende atto e accerta che nel termine fissato dal bando di gara, sono pervenuti n. 3 plichi-offerta, come indicato nel verbale di chiusura offerte, e verifica che abbiano i sigilli intatti e che siano stati confezionati secondo le prescrizioni del bando di gara.

I plichi offerta vengono siglati dal Presidente del seggio di gara (di seguito Presidente), dal RUP e dal segretario verbalizzante.

Il Presidente, preliminarmente, dà lettura della disciplina prevista dall'art. 19 del bando in relazione allo "*Svolgimento operazioni di gara: apertura della busta A - Verifica della documentazione amministrativa*".

Successivamente, lo stesso Presidente procede alla lettura dei quesiti posti dalle ditte e dei relativi riscontri, tutti comunque pubblicati nell'apposita sezione del sito istituzionale: precisazione n. 1, giusto prot.n. 21149 del 16.03.2018, precisazione n. 2, giusto prot.n. 24882 del 29.03.2018, precisazione n. 3, giusto prot.n. 24894 del 29.03.2018. precisazione n. 4, giusto prot.n. 25820 del 04.04.2018, precisazione n. 5, giusto prot.n. 26301 del 05.04.2018, precisazione n. 6, giusto prot.n. 26310 del 05.04.2018.

Il Presidente legge l'elenco delle ditte che hanno dichiarato, con apposita "Scheda di attestazione di avvenuto sopralluogo", di aver preso visione dei luoghi (o parte di essi) ove il servizio dovrà essere espletato (protocolli n. 25166 del 30.03.18, n. 25765 del 04.04.2018, n. 27310 del 10.04.18 e 27472 del 10.04.18).

Il Presidente procede all'apertura del plico-offerta appartenente alla ditta **N. 1 COSMOPOL S.p.A. di Avellino** e verifica che all'interno dello stesso siano presenti la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la Documentazione Amministrativa, la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'Offerta Tecnica, e la busta contrassegnata dalla lettera "C", contenente l'Offerta Economica, le quali vengono siglate dal Presidente, dal RUP e dal segretario verbalizzante; le buste "B" e "C" vengono anche siglate dalla sig.ra Forina Patrizia.

Il Presidente apre la busta contrassegnata dalla lettera "A" della ditta n. 1 COSMOPOL S.p.A., contenente la Documentazione Amministrativa, e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dal bando di gara; dalla documentazione presentata ed esaminata si evince quanto di seguito riportato:



1. La durata della polizza prodotta è di 180 giorni a fronte dei 240 giorni richiesti dal bando di gara, giusto paragrafo n. 10 comma n. 4;
2. Al punto 7.2 del bando di gara, è stabilito che l'affidamento potrà essere effettuato esclusivamente in favore di imprese in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, tutti precisati nell'articolazione del medesimo paragrafo. Avendo la Vostra ditta partecipato in forma singola, per quanto riguarda la descrizione n. 6) dell'oggetto di gara (tabella n.1, pag 3/32 del bando n.3/2018), ha omesso di produrre la dichiarazione di *"Aver eseguito, nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando di gara, contratti identici a quello delle presenti prestazioni, con certificazione di buon esito, con indicazione dei rispettivi importi di valore minimo pari a € 50.000 cadauno, date e destinatari, pubblici o privati, per il seguente importo complessivo ( importi iva esclusa) pari a 200.000 euro, (Allegato XVII, parte II, lettera ii) del D. leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii,) da intendersi quale cifra complessiva nel periodo."*

Per tali motivazioni il Presidente **AMMETTE, CON RISERVA**, al prosieguo delle operazioni di gara, la ditta in esame e dispone, pertanto, di applicare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il Presidente procede all'apertura del plico-offerta appartenente alla ditta **N. 2 ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE CITTA' DI BISCEGLIE di Bisceglie** e verifica che all'interno dello stesso siano presenti la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la Documentazione Amministrativa, la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'Offerta Tecnica, e la busta contrassegnata dalla lettera "C", contenente l'Offerta Economica, le quali vengono siglate dal Presidente, dal Rup e dal segretario verbalizzante; le buste "B" e "C" vengono anche siglate dalla sig.ra Forina Patrizia.

Il Presidente apre la busta contrassegnata dalla lettera "A" della ditta N. 2 ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE CITTA' DI BISCEGLIE, contenente la Documentazione Amministrativa, e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dal bando di gara; dalla documentazione presentata ed esaminata si evince quanto di seguito riportato:

- per il requisito di cui al punto **7.2.1 lettera b)** – (certificazioni di qualità) - è presente la sola certificazione UNI 10891:2000, mentre per le altre certificazioni richieste non vi è alcun documento né vi è la dichiarazione di rilascio in corso – UNI 9001:2015, UNI 9001:2008, UNI 14001:2004, OHSAS 18001:2007, UNI 10459:2017 -);
- per il requisito di cui al punto **7.2.2 lett. c)** (avere conseguito, nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando di gara, un fatturato globale pari o superiore a 2.000.000,00 euro (art. 83, comma 4, lettera a) del D. leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ss, e Allegato XVII, parte I, lettera c, del medesimo decreto ), da intendersi quale cifra complessiva nel periodo, manca la relativa dichiarazione;
- per il requisito di cui al punto **7.2.2 lett. f)** (Due dichiarazioni in originale rilasciate da altrettanti istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. leg.vo 385/1993 e ss.mm.ii, (art. 83, comma 1, del D. leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ss, e Allegato XVII, parte I, lettera a, del medesimo decreto), aventi sede legale nell'Unione Europea, attestanti la solvibilità del concorrente in relazione al valore dell'affidamento.), manca la relativa dichiarazione;
- per il requisito di cui al punto **7.2.3.2** (Aver eseguito, nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando di gara, contratti identici a quello delle presenti prestazioni, con certificazione di buon esito, con indicazione dei rispettivi importi di valore minimo pari a € 50.000 cadauno, date e destinatari, pubblici o privati, per il seguente importo complessivo ( importi iva esclusa) pari a **200.000 euro**, (Allegato XVII, parte II, lettera ii) del D. leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii,) da intendersi quale cifra complessiva nel periodo.), manca la relativa dichiarazione;

- per il requisito di cui al punto 15.2 il DGUE non risulta compilato nella parte IV ai punti indicate al punto A), B), C), D).

Per l'assenza dei requisiti richiesti al punto 7.2.1 lettera b) e al punto 7.2.2 lett. f) il Presidente dispone per la ditta N. 2 ISTITUTO DI VIGILANZA METRONOTTE CITTA' DI BISCEGLIE, l'**ESCLUSIONE** dal prosieguo della gara, così come indicato nel bando di gara al punto 7 (pag. 6/32), in cui è espressamente previsto che *"I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti"*.

Il Presidente procede all'apertura del plico-offerta appartenente alla ditta N. 3 ATI VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l. di Canosa di Puglia e verifica che all'interno dello stesso siano presenti la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la Documentazione Amministrativa, la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'Offerta Tecnica, e la busta contrassegnata dalla lettera "C", contenente l'Offerta Economica, le quali vengono siglate dal Presidente, dal Rup e dal segretario verbalizzante; le buste "B" e "C" vengono anche siglate dalla sig.ra Forina Patrizia.

Il Presidente apre la busta contrassegnata dalla lettera "A" della ditta N. 3 ATI VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l. di Canosa di Puglia, contenente la Documentazione Amministrativa, e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dal bando di gara; dalla documentazione presentata ed esaminata si evince quanto di seguito riportato:

1. Nella domanda di partecipazione, nonché nella dichiarazione congiunta per la costituenda RTI, non risulta specificato quale delle due ditte in ATI debba svolgere l'attività descritta al punto n. 6) dell'oggetto di gara (tabella n.1, pag 3/32 del bando n.3/2018);
3. Al punto 7.2 del bando di gara, è stabilito che l'affidamento potrà essere effettuato esclusivamente in favore di imprese in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale, tutti precisati nell'articolazione del medesimo paragrafo. Per le motivazioni di cui al punto 1 della presente nota, codesta ATI, per quanto riguarda la descrizione n. 6) dell'oggetto di gara (tabella n.1, pag 3/32 del bando n.3/2018), ha ommesso di produrre la dichiarazione di *"Aver eseguito, nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando di gara, contratti identici a quello delle presenti prestazioni, con certificazione di buon esito, con indicazione dei rispettivi importi di valore minimo pari a € 50.000 cadauno, date e destinatari, pubblici o privati, per il seguente importo complessivo ( importi iva esclusa) pari a 200.000 euro, (Allegato XVII, parte II, lettera ii) del D. leg.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii,) da intendersi quale cifra complessiva nel periodo."*; (per l'attività 6) non si conosce la forma di ATI proposta se orizzontale o verticale)
2. Nella dichiarazione sostitutiva inerente le certificazioni di qualità, la certificazione UNI 10891:2000, pur indicata nell'elenco dei documenti allegati, non è presente.

Per tali motivazioni il Presidente **AMMETTE, CON RISERVA**, al prosieguo delle operazioni di gara, la ditta in esame e dispone, pertanto, di applicare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

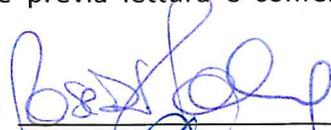
Le buste delle offerte economiche (lettera "C") delle ditte ammesse vengono inserite in un plico che viene chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dal Presidente, dal RUP e dal Segretario verbalizzante e sigillato con nastro adesivo.

A questo punto le offerte tecniche (buste contrassegnate dalla lettera "B") delle ditte ammesse con riserva e il plico contenente le offerte economiche (buste contrassegnate dalla lettera "C") sono depositate e custodite in cassaforte.

Alle ore 16:25 il Presidente chiude la seduta pubblica di gara e dispone che le buste contrassegnate dalla lettera "B" - offerta tecnica – siano messe a disposizione della commissione giudicatrice in fase di nomina.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE dott.ssa Rosa DIPALMA



---

IL RUP dott. Ten. Col. Luigi GRECO



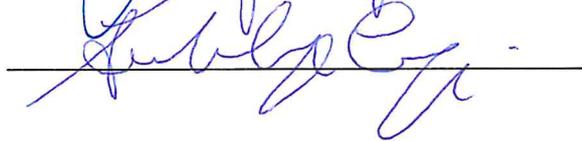
---

IL SEGRET. VERBALIZZANTE dott. Luigi Bellino



---

IL TESTIMONE dott. Giuseppe G. Amorotti



---