



COMUNE DI BARLETTA

Città della disfida

Medaglie d'oro al valor militare ed al merito civile

Verbale n. 4 della Commissione Giudicatrice relativa all'appalto per l'affidamento della gestione del "SERVIZIO DI VIGILANZA DEGLI IMMOBILI/STRUTTURE/PARCHI DEL COMUNE DI BARLETTA PER IL TRIENNIO 2018/2020" - Bando n. 3/2018. CIG: 7408217E0D

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno QUATTORDICI del mese di MAGGIO, in Barletta, alle ore 9:20, nella Residenza Municipale (IV piano), si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione dirigenziale n. 658 del 30/04/2018, per la valutazione delle offerte tecniche relative all'appalto per l'affidamento della gestione del "**Servizio di vigilanza degli immobili/strutture/parchi del comune di Barletta per il triennio 2018/2020**".

La Commissione Giudicatrice, nominata con la suddetta determinazione dirigenziale e come risultante da precedente verbale di questa commissione, è composta come segue:

- dott.ssa Donno Maria Rosaria, in qualità di componente di Presidente;
- dott.ssa Grimaldi Anna Maria, in qualità di componente di Commissione;
- dott. Mitolo Nicola, in qualità di componente di Commissione;
- dott. Luigi Bellino, in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente di Commissione, dott.ssa Donno Maria Rosaria, constatata la regolare costituzione della Commissione Giudicatrice e la legalità della seduta, essendo presenti tutti i componenti, dichiara aperti i lavori.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il segretario verbalizzante preleva dalla cassaforte l'offerta tecnica della ditta N. 2 – ATI VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l. mettendola a disposizione della commissione per il prosieguo dei lavori.

La commissione prosegue con la lettura dell'offerta tecnica per l'attribuzione dei punteggi di cui al **criterio 2 "Modalità di potenziamento e innovazione tecnologica degli impianti e dell'infrastruttura telematica ...**, lett. a) Potenziamento dell'infrastruttura tecnologica esistente e relativa implementazione

L'ATI VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l. conferma che si avvale di n. 2 centrali operative, collegate tra di loro e sussidiarie in caso di emergenza.

L'ATI inizia la trattazione di detto elemento di valutazione con l'elenco e la descrizione puntuale di ciascun dispositivo che sarà utilizzato per l'implementazione degli impianti di sorveglianza attualmente in uso: telecamere NVR, switch, sistema di analisi video AYLOOK, impianto satellitare per hot spot wireless, outdoor remote power system, rilevatore di movimento, centrale di allarme 16 ingressi, tastiera per il sistema di allarme, ripetitore radio, radiocomando, rilevatore ad infrarossi wireless, multicontrol. La commissione riscontra che nell'allegato delle schede tecniche prodotte dall'ATI vi sono tutte le caratteristiche tecniche di dispositivi sopra citati.

L'ATI VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l., per ogni sito oggetto del servizio, analizza i rischi dal punto di vista della dimensione, dell'affluenza, della vulnerabilità degli accessi, dalla distanza del sito dalle forze dell'ordine e la raggiungibilità del sito dalla loro postazione, nonché il contesto socio urbanistico. Prosegue con la descrizione puntuale (è l'attuale gestore del servizio) delle tecnologie di sicurezza attualmente attive e con la descrizione delle tecnologie proposte. Detta analisi viene effettuata per ogni sito oggetto di gara e sottoposto a vigilanza.

Dalla lettura delle proposte effettuate, emerge che le valutazioni sono tarate in base alla valenza della struttura da presidiare. In particolare, al Palazzo della Marra, attualmente presidiato da 53 telecamere monitorate da una control room presidiata da una guardia giurata presente h24, l'ATI propone una implementazione di componenti con una periferica bidirezionale con interrogazioni ogni 30/60 secondi con funzione anti jammer e una periferica radio VHF. La vigilanza fissa armata è portata a 18h giorno (rispetto alle attuali 24) coprendo le restanti 6h con telesorveglianza.

dy

L'ATI propone l'implementazione dell'unico impianto antintrusione attualmente presente presso il Castello, con un impianto TVCC con 8 telecamere, e un impianto antintrusione e antincendio professionale composto da 3 centrali di 16 zone ..., prevedendo anche per questo sito la realizzazione di una control room che sarà mutuamente fruibile con quella già presente presso il Palazzo della Marra.

L'ATI propone come cronoprogramma per il potenziamento degli impianti, l'avvio dei lavori entro il 36° giorno successivo alla data di aggiudicazione definitiva e il relativo completamento entro il 30° giorno successivo.

In relazione alla manutenzione l'ATI riporta in uno specchietto il cronoprogramma relativo alla manutenzione preventiva e a quella correttiva.

I componenti attribuiscono i seguenti punteggi:

		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3
2	"Modalità di potenziamento e innovazione tecnologica degli impianti e dell'infrastruttura telematica". (Avendo riguardo a quanto previsto dal D.M. 269/2010, così come emendato con D.M. 56/2015 (linee telefoniche supplementari, telecamere di sorveglianza, sistemi di aeromobile a pilotaggio remoto, sistemi antintrusione, linee telefoniche supplementari, risponditori automatici, tempi di risposta, registrazione delle comunicazioni), comunque, tutte finalizzate al miglioramento delle prestazioni specificate nel Capitolato Speciale di Appalto)			
	a) Potenziamento dell'infrastruttura tecnologica esistente e relativa implementazione con indicazione del cronoprogramma delle fasi e relativa manutenzione ordinaria e straordinaria, a valere sull'intero patrimonio immobiliare sottoposto a vigilanza	0,99	0,95	0,92
	GIUDIZIO	Ben dettagliato	Puntuale e chiaro	Ben dettagliato

f

↙

↘

La commissione prosegue con la valutazione del criterio 2 **"Modalità di potenziamento e innovazione tecnologica degli impianti e dell'infrastruttura telematica ..."**, lett. b) relazione descrittiva quanti-qualitativa della tipologia delle dotazioni, degli strumenti ...,

La commissione prende atto che la ditta N. 2 - VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l., doterà tutte le guardie giurate, di divise, di radio ricetrasmittente portatile, smatphone aziendali, terminali man down, giubbotti antiproiettile, Datix Wi-Trak, torcia elettrica ricaricabile e, al referente di commessa, al responsabile operativo e al referente territoriale, un tablet con funzione telefonica incorporata.

Le unità radiomobili di pattugliamento e pronto intervento in numero di 12, come riportato nella descrizione del sistema organizzativo, dedicate esclusivamente all'intero territorio di Barletta, sono veicoli a basso impatto ambientale EURO 6, dotate di faro di profondità brandeggiante, estintore, una cassetta di pronto soccorso, gilet ad alta visibilità, defibrillatore, radio ricetrasmittente veicolare, periferica gps, drone, navigatore satellitare, il faro lampeggiante da terra e torcia con sorgente di illuminazione a led.

I componenti attribuiscono i seguenti punteggi:

		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3
2	"Modalità di potenziamento e innovazione tecnologica degli impianti e dell'infrastruttura telematica". (Avendo riguardo a quanto previsto dal D.M. 269/2010, così come emendato con D.M. 56/2015 (linee telefoniche supplementari, telecamere di sorveglianza, sistemi di aeromobile a pilotaggio remoto, sistemi antintrusione, linee telefoniche supplementari, risponditori automatici, tempi di risposta, registrazione delle comunicazioni), comunque, tutte finalizzate al miglioramento delle prestazioni specificate nel Capitolato Speciale di Appalto)			
	b) relazione descrittiva quanti-qualitativa della tipologia delle dotazioni, degli strumenti e dei mezzi di trasporto messi a disposizione per lo svolgimento delle prestazioni inerenti il presente appalto.	0,92	0,94	0,95
	GIUDIZIO	Esauriente	Ben dettagliato	Completo ed esauriente

La commissione prosegue con la valutazione del criterio 3 "Attività di Formazione dalle risorse umane", lett. a) attività formativa aggiuntiva a quella di legge programmata nel triennio in materia di vigilanza e sicurezza dei musei ..."

La ditta N. 2 - VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l., in via preliminare, distingue la formazione per il conseguimento sia di obiettivi generali sia di quelli specifici. Per questo elemento di valutazione, l'ATI

dichiara che vi sarà la formazione di tiro obbligatorio su base quadrimestrale e aggiunge, come formazione aggiuntiva, corsi di psicologia comportamentale dell'operatore in situazione di criticità, gestione rapporti interpersonali e tecniche della comunicazione, antiterrorismo, gestione sicurezza con sistemi radiogeni, lingua inglese livello B1, informatica, operatore per disabilità, tutela ambiente del luogo di lavoro, antincendio rischio elevato, gestione emergenze mediche e BLS, seguito dall'indicazione del numero di ore per ciascun corso e dalla modalità di erogazione: teoria/esercitazione. L'attività della formazione suddetta è destinata a tutte le guardie giurate. L'ATI riporta, altresì, per ciascun singolo corso, la periodicità dell'aggiornamento. Il progetto prosegue con la dettagliata descrizione dei moduli formativi per ogni corso con gli obiettivi, i contenuti e il corpo docente.

I componenti attribuiscono i seguenti punteggi:

		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3
3	"Attività di Formazione dalle risorse umane"			
	a) attività formativa aggiuntiva a quella di legge programmata nel triennio in materia di vigilanza e sicurezza dei musei e dei luoghi della cultura	0,81	0,81	0,85
	GIUDIZIO	Appropriato	Chiaro e ben dettagliato	Efficace e completo

La commissione prosegue con la valutazione del criterio 3 **"Attività di Formazione dalle risorse umane"**, lett. b) attività formativa aggiuntiva a quella di legge programmata nel triennio in materia di security, antincendio rischio alto ..."

La ditta N. 2 - VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l., anche per questo elemento di valutazione, ripropone i medesimi corsi indicati al punto precedente (3/a) ai quali aggiunge il modulo formativo dell'analisi della scena del crimine.

I componenti attribuiscono i seguenti punteggi:

		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3
3	"Attività di Formazione dalle risorse umane"			
	b) attività formativa aggiuntiva a quella di legge programmata nel triennio in materia di security, antincendio rischio alto, primo soccorso, sessioni di utilizzo delle armi presso il poligono	0,81	0,81	0,90
	GIUDIZIO	Appropriato	Chiaro e ben dettagliato	Efficace

La commissione prosegue con la valutazione del criterio 4 **"Monitoraggio e Controllo"**, lett. a) Metodologie tecnico-operative per il coordinamento e il controllo e l'autocontrollo ..."

La ditta N. 2 - VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l., propone, per soddisfare le esigenze del Comune di Barletta una o più tra le seguenti tipologie di controllo e di audit finalizzate alla verifica dei servizi erogati e dell'organizzazione implementata: audit di sistema, audit di programma, audit di processo, audit di servizio,

autocontrollo per ogni singola audit che l'ATI dettaglia per tipologia di controllo attuata la frequenza e le funzioni aziendali coinvolte.

I componenti attribuiscono i seguenti punteggi:

		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3
4	"Monitoraggio e Controllo"			
	a) Metodologie tecnico-operative per il coordinamento e il controllo e l'autocontrollo del servizio svolto, con particolare riferimento alle procedure che l'Impresa concorrente si darà in tema di coordinamento locale, controllo e monitoraggio delle prestazioni e del personale impiegato; inoltre dovrà essere descritta la metodologia di interazione tra le figure professionali previste, nell'ambito dell'appalto.	0,85	0,86	0,80
	GIUDIZIO	Chiaro	Esauriente	Coerente al progetto

La commissione prosegue con la valutazione del criterio 4 **"Monitoraggio e Controllo"**, lett. b) **Modalità di intervento e comunicazione in caso di situazioni di criticità"**

La ditta N. 2 - VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l., descrive le modalità di intervento a seguito della ricezione di un allarme generato dalle apparecchiature anti-intrusione e le modalità di intervento per la risoluzione e mitigazione delle criticità.

I componenti attribuiscono i seguenti punteggi:

		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3
4	"Monitoraggio e Controllo"			
	b) Modalità di intervento e comunicazione in caso di situazioni di criticità	0,60	0,60	0,80
	GIUDIZIO	Adeguate	Sufficiente	Discreto

La commissione prosegue con la lettura di cui al criterio 5, **"Proposte migliorative rispetto ai punti 1, 2, 3 e 4"**.

La ditta N. 2 - VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l., quale proposta migliorativa rispetto al punto 1, propone la gestione e custodia chiavi con impiego di cassette di sicurezza biometriche e la tracciabilità di consegna delle chiavi, il servizio di pronto intervento delle unità radiomobili in modalità h24, la vigilanza ispettiva in orari diurni mediante un passaggio ispettivo ulteriore rispetto a quello previsto, l'utilizzo di drone in caso di guasto di impianti di sicurezza delle unità radiomobili. Le proposte migliorative sopra riportate sono quelle

lg

più significative, avendone l'ATI proposte altre meno rilevanti per il servizio da affidare (vedi regolamento del trattamento dei dati, e verbalizzazione trasgressori divieto di fumo, ecc.).

Quale proposta migliorativa rispetto al punto 2 l'ATI offre la fornitura di hot spot, di periferiche bidirezionali anti jammer, la fornitura di un sistema di comunicazione basato su tecnologia cloud, la fornitura di conta persona sia presso il Castello sia presso il Palazzo della Marra, contact/center.

Quale proposta migliorativa rispetto al punto 3 e 4 l'ATI richiama i corsi di formazione già descritte e le procedure di monitoraggio e controllo già descritte.

Dalla modalità comparativa emerge che la ditta N. 2 – ATI VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l. ha offerto proposte migliorative più rispondenti alla procedura di gara di che trattasi, sia sotto l'aspetto della sicurezza (cloud) sia per gli elementi innovativi proposti (drone), aventi anche valore economico.

La commissione procede ad attribuire il punteggio così come di seguito:

Ditta N. 1 – COSMOPOL S.p.A.

		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3
5	<i>"Proposte migliorative rispetto ai punti 1,2,3 e 4" (l'attribuzione del punteggio relativo al criterio n. 5 sarà effettuata su base comparativa fra tutte le offerte tecniche ammesse)</i>	0,43	0,50	0,60
	GIUDIZIO	Poco dettagliato	Sufficiente	Adeguate, sufficiente,

X

Ditta N. 2 – ATI VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l.

		Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3
5	<i>"Proposte migliorative rispetto ai punti 1,2,3 e 4" (l'attribuzione del punteggio relativo al criterio n. 5 sarà effettuata su base comparativa fra tutte le offerte tecniche ammesse)</i>	0,86	0,82	0,75
	GIUDIZIO	Efficace	Chiaro e puntuale	Apprezzabile e coerente al progetto

g

La Commissione procede al calcolo della media dei punteggi attribuiti dai singoli componenti alle due ditte concorrenti, i cui risultati sono riportati nella tabella contraddistinta dalla lettera "A" allegata al presente verbale di cui diventa parte integrante e sostanziale.

La Commissione procede, successivamente, alla riparametrazione dei punteggi, secondo la formula indicata al punto 18.2 del bando di gara, così come richiamata nel verbale di commissione giudicatrice n. 1 del 3 maggio 2018. I risultati della riparametrazione sono riportati nella tabella contraddistinta dalla lettera "B" allegata al presente verbale di cui diventa parte integrante e sostanziale.

h

La commissione, sulla base dei risultati ottenuti dalla riparametrazione, stila la seguente graduatoria:

- 1° - ATI VEGAPOL S.r.l – NEWPOL S.r.l. punti **80,00**
- 2° - COSMOPOL S.p.A. punti **50,35**

La commissione, avendo terminato i lavori, invita il segretario verbalizzante, a riporre i documenti di gara nelle rispettive buste da custodire in cassaforte. Alle ore 13:35 il presidente scioglie la seduta riservata di gara, invitando il segretario verbalizzante a predisporre apposita comunicazione di trasmissione dei verbali di commissione al presidente di gara per il prosieguo delle attività.

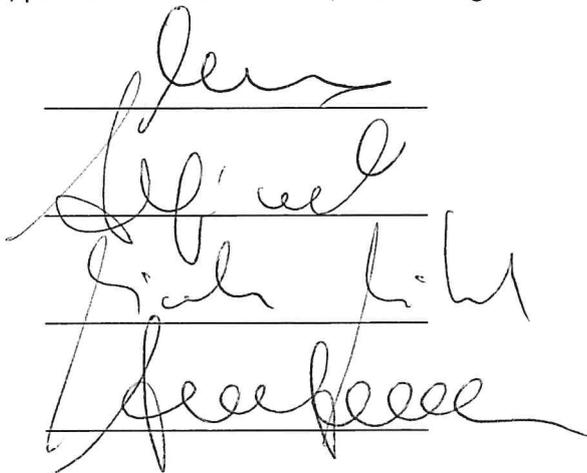
Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene di seguito sottoscritto.

Presidente Commissione giudicatrice:
dott.ssa Donno Maria Rosaria

Componente:
dott.ssa Grimaldi Anna Maria

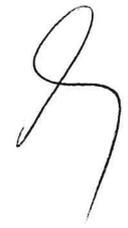
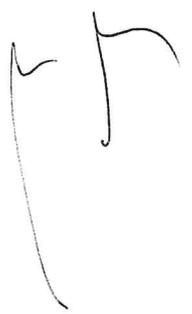
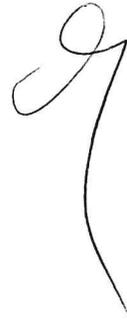
Componente:
dott. Mitolo Nicola

Segretario verbalizzante
dott. Luigi Bellino



The image shows four handwritten signatures, each written on a horizontal line. The signatures are in cursive and appear to be: 1. A signature starting with 'Donno', likely Maria Rosaria. 2. A signature starting with 'Grimaldi', likely Anna Maria. 3. A signature starting with 'Mitolo', likely Nicola. 4. A signature starting with 'Bellino', likely Luigi.

"SERVIZIO DI VIGILANZA ..." - Bando n. 3/2018									
ALLEGATO "A"									
COSMOPOL S.P.A.									
	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	MEDIA	ATI VEGAPOL S.r.l. - NEWPOL S.r.l.			MEDIA	
					Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3		
1A	0,35	0,36	0,37	0,3600	0,84	0,83	0,80	0,8233	
1B	0,60	0,60	0,60	0,6000	0,95	0,98	0,95	0,9600	
1C	0,58	0,55	0,60	0,5767	0,92	0,90	0,90	0,9067	
2A	0,60	0,60	0,60	0,6000	0,99	0,95	0,92	0,9533	
2B	0,34	0,36	0,40	0,3667	0,92	0,94	0,95	0,9367	
3A	0,34	0,36	0,50	0,4000	0,81	0,81	0,85	0,8233	
3B	0,45	0,46	0,50	0,4700	0,81	0,81	0,90	0,8400	
4A	0,62	0,65	0,70	0,6567	0,85	0,86	0,80	0,8367	
4B	0,65	0,65	0,70	0,6667	0,60	0,60	0,80	0,6667	
5	0,43	0,50	0,60	0,5100	0,86	0,82	0,75	0,8100	

"SERVIZIO DI VIGILANZA ..." - Bando n. 3/2018										
ALLEGATO "B"		RIPARAMETRAZIONE		RIPARAMETRAZIONE		PUNTEGGIO RIPARAMETRATO				
MEDIA1	MEDIA2	Valore massimo conseguito	COSMOPOL S.P.A.	ATI VEGAPOL S.r.l. - NEWPOL S.r.l.	PUNTI PER SINGOLO CRITERIO	COSMOPOL S.P.A.	ATI VEGAPOL S.r.l. - NEWPOL S.r.l.			
0,3600	0,8233	0,8233	0,4373	1,0000	3	1,3118	3,0000			
0,6000	0,9600	0,9600	0,6250	1,0000	16	10,0000	16,0000			
0,5767	0,9067	0,9067	0,6360	1,0000	12	7,6325	12,0000			
0,6000	0,9533	0,9533	0,6294	1,0000	21	13,2172	21,0000			
0,3667	0,9367	0,9367	0,3915	1,0000	6	2,3489	6,0000			
0,4000	0,8233	0,8233	0,4858	1,0000	3	1,4575	3,0000			
0,4700	0,8400	0,8400	0,5595	1,0000	3	1,6786	3,0000			
0,6567	0,8367	0,8367	0,7849	1,0000	5	3,9243	5,0000			
0,6667	0,6667	0,6667	1,0000	1,0000	5	5,0000	5,0000			
0,5100	0,8100	0,8100	0,6296	1,0000	6	3,7778	6,0000			
					80	50,3487	80,0000			