



COMUNE DI BARLETTA
CITTA' DELLA DISFIDA
Medaglia d'oro al merito civile e militare

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA N. 4/2009

ENTE APPALTANTE: UFFICIO COMUNE: Corso Vittorio Emanuele, 94 tel. 0883/578463-430; fax 0883 - 578463-; sito internet: www.comune.barletta.ba.it/appalti.

Il giorno 24.03.2009 alle ore 9.00, presso l'Ufficio Comune - Servizio appalti sito al 4° piano del Palazzo di Città del Comune di Barletta, si terrà una gara con procedura aperta, ai sensi degli art. 3 comma 37, e 121 e seguenti del D. Legs. N. 163 del 12.04.2006, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art. 83 dello stesso decreto, offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento **quinquennale** della concessione della **gestione del centro** "GOS, Giovani OPEN Space", ubicato presso l'ex distilleria, viale Marconi a Barletta, al termine dei lavori di ristrutturazione dell'immobile destinatario, disponibile in via presuntiva a far data da **01.02.2010**.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata in base ai seguenti elementi:

- a) Offerta economica massimo punti 10/100;
- b) Offerta tecnica massimo punti 90/100.

L'Amministrazione Comunale, erogherà, per il primo anno di concessione, **l'importo complessivo, posto a base di gara, pari a € 140.000,00= I.V.A. compresa**, corrispondente alle risorse Regionali, **al netto dello sconto offerto**, calcolate in base alla percentuale massima del finanziamento erogato dalla Regione Puglia.

Negli anni successivi al primo è prevista una gestione del Gos economicamente sostenibile, stante la previsione di ricavi rivenienti dalle quote di iscrizione ai corsi organizzati dal Gos, dall'affitto e utilizzo degli spazi Gos, dal servizio bar, dalle quote associative, come da offerta tecnica ed economica proposta in sede di gara, tenuto conto che da un valutazione presuntiva di conto economico per i cinque anni di affidamento sono stati previsti ricavi tariffari e/o contributi privati e/o sponsor, per un importo complessivo presunto pari a €. 964.036,83.

Si precisa che questa stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto, nel caso di mancata assegnazione definitiva del finanziamento regionale.

Delibera di giunta Comunale n. 179 del 4.11.2008

Determinazione dirigenziale a contrarre n. 2122 del 6.11.2008;

Determinazione dirigenziale a contrarre n. 404 del 24.02.2009

Finanziamento: con fondi Regionali e comunali.

CIG 028148726B

Il capitolato speciale d'appalto, e i documenti di gara sono in visione presso l'Ufficio Comune - Servizio appalti, all'indirizzo di cui sopra, tutti i giorni feriali dalle ore 11:00 alle ore 13:00 e possono essere ritirati previo pagamento delle spese di riproduzione.

Gli operatori economici elencati all'art. 34 del D. Leg.vo n. 163/2006, e le associazioni o enti di promozione sociale, iscritte negli appositi albi, aventi finalità culturali, artistiche, ricreative e socio educative o- in ogni caso- riconducibili alle finalità generali del progetto oggetto della gara, in possesso dei requisiti richiesti, anche temporaneamente associati in ATS ed ATI, che hanno interesse a partecipare alla procedura aperta dovranno pervenire entro le ore 13.00 del giorno 23.03.2009, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata postale, agenzia di recapito o consegnata a mano in plico sigillato. Per sigillo si intende una qualsiasi impronta o segno (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia striscia incollata sui lembi di chiusura con timbri e firme) tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Barletta - Protocollo generale - C.so V. Emanuele, n.94 (70051) Barletta.

Del giorno e ora di arrivo del plico, nel caso di recapito diretto, farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo. L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Il recapito intempestivo dei plichi, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Il plico deve recare all'esterno, oltre ai riferimenti del concorrente, la seguente indicazione: "Offerta per l'affidamento quinquennale della concessione della gestione del centro "GOS, Giovani OPEN Space ", ubicato presso l'ex distilleria , viale Marconi a Barletta", la data e ora di scadenza dei termini di presentazione delle offerte indicati nel bando di gara .

Nel plico dovranno essere incluse n.3 buste che dovranno contenere quanto sotto riportato:

BUSTA "1": Documenti;

BUSTA "2": Offerta Tecnica;

BUSTA "3": Offerta Economica ;

BUSTA "1": documenti

Sulla busta dovrà risultare la scritta "Busta n.1 - contiene documentazione" e la denominazione del concorrente. Nella stessa dovranno essere inseriti:

1. il deposito cauzionale provvisorio di €. 2.800,00 pari al 2% dell'importo posto a base di gara in conformità a quanto prescritto all'art. 3 , 3.1 del capitolato speciale d'appalto;
2. le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara;
3. ogni altra documentazione richiesta dal bando di gara.
4. Capitolato speciale di Appalto, controfirmato, dal legale rappresentante, per accettazione su ogni facciata. In caso di partecipazione di RTI lo stesso sarà controfirmato dai legali rappresentanti di ciascuna impresa facente parte dell'associazione.
5. (per i raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti):

Se non ancora costituiti: Dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredato dall'indicazione delle percentuali della **prestazione** affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'art.37, del decreto legislativo n.163/2006 s.m.i. L'impegno deve essere sottoscritto dai legali rappresentati di tutte le società raggruppate o consorziate.

Se già formalmente costituiti: Copia autenticata dell'atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza o atto costitutivo del consorzio e dichiarazione con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione delle percentuali della **prestazione** affidate ad ognuno degli operatori economici componenti

SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI. REQUISITI MINIMI DI IDONEITÀ PER PARTECIPARE ALLA GARA. DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA, PENA L'ESCLUSIONE:

A) Dichiarazione sostitutiva, pena l'esclusione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 46, 47 e 76 D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento di identità dello stesso sottoscrittore, con l'indicazione dell'oggetto dell'appalto, del n.ro di telefono, telefax e del codice fiscale e, ove in possesso, indirizzo e-mail con la quale il concorrente CHIEDE E DICHIARA:

a) di essere ammesso alla gara e di aver esaminato tutti i documenti di gara, in particolare il capitolato speciale d'appalto, e gli allegati al Capitolato speciale d'Appalto, di essersi recato sui luoghi di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza delle condizioni generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione e di aver ritenuto le condizioni dell'appalto tali da consentire l'offerta;

b) dati anagrafici e di residenza del titolare e del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dati anagrafici e di residenza di tutti i soci e del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dati anagrafici e di residenza di tutti i soci accomandatari e del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dati anagrafici e di residenza di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Tutti i concorrenti devono inoltre indicare i dati anagrafici e di residenza dei **soggetti cessati dalla carica** nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

c) di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, degli oneri previsti dalle norme per la sicurezza fisica dei lavoratori e del costo del lavoro, nonché degli obblighi in materia di sicurezza e delle condizioni di lavoro con particolare riferimento al D.Lgs. 626/1994;

d) l'iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio per la categoria di attività oggetto di gara o ad analogo organismo europeo ai sensi dell'art. 39 D.Lgs 163/2006, indicando:

- ☐ la natura giuridica;
- ☐ la denominazione;
- ☐ la sede legale;
- ☐ la data d'inizio dell'attività;
- ☐ l'oggetto dell'attività;
- ☐ i dati anagrafici del Titolare o, in caso di società, di tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei Direttore Tecnici;
- ☐ il codice fiscale;
- ☐ il numero di partita I.V.A.

In caso di **Società cooperative** le stesse dovranno inoltre produrre, a pena d'esclusione, la dichiarazione relativa all'iscrizione al Registro Prefettizio, all'Albo delle Cooperative Regionali e/o all'Albo Nazionale delle Società Cooperative istituito presso il Ministero dell'Attività Produttive giusto Decreto dello stesso Ministero del 23.06.2004 (per le società

cooperative) e l'iscrizione allo Schedario Generale della Cooperazione (per i consorzi di cooperative), nonché copia dell'atto costitutivo e dello statuto.

Le associazioni o Enti di promozione sociale dovranno produrre, a pena d'esclusione, la dichiarazione relativa all'iscrizione negli appositi Albi, per attività attinenti ai servizi oggetto del presente appalto, nonché copia dell'atto costitutivo e /o statuto, in copia conforme all'originale, accompagnato da copia di tutti i verbali d'assemblea di modifica e variazione delle attività e/o sostituzione dei legali rappresentanti.

In applicazione della Legge n. 266/1991, non è consentita la partecipazione alle associazioni di volontariato.

e) che l'Impresa non versa nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) ed m) del D.Lgs. n. 163/2006. Tali condizioni dovranno essere specificatamente indicate e relativamente alla lett. c) del citato articolo dovrà altresì indicare le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

La dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006, dovrà essere resa anche da parte dei seguenti soggetti:

- titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo;
- socio accomandatario e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società.

Tale dichiarazione dovrà indicare le eventuali condanne per le quali il soggetto dichiarante abbia beneficiato della non menzione.

La dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 co.1 lett.c), del d.lgs.vo n.163/2006 s.m.i., deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. L'esclusione dalla gara opera anche nei confronti dei soggetti cessati qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, come disposto dalla lettera c), comma 1, art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

f) di impegnarsi ad applicare il C.C.N.L. , per i lavoratori dipendenti e gli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolge la prestazione in oggetto;

g) inesistenza di sanzioni interdittive di cui al D.Lgs, 231/2001 tali da impedire di contrattare con la pubblica amministrazione;

h) inesistenza di condanne penali o di provvedimenti che riguardano l'attuazione di misure di prevenzione espressamente riferita ai soggetti dell'impresa di cui all'art. 2, comma 3, DPR 252/98

i) che alla gara non concorrono, singolarmente o in raggruppamento, società o imprese nei confronti delle quali esistono rapporti di collegamento o controllo secondo i criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile;

j) di partecipare alla gara soltanto in forma individuale escludendo, pertanto, la contemporanea partecipazione alla stessa in consorzio o associazione temporanea;

k) che le imprese facenti parte di associazioni temporanee o consorzi non partecipano alla gara in altra forma;

l) che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art.17 della legge 12/3/1999, n. 68;

m) inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico. Dovranno inoltre essere indicati gli indirizzi degli uffici competenti INPS e INAIL relativamente al luogo dove ha sede legale la società ed in particolare la Matricola INPS, il Codice Cliente e il numero di P.A.T. Posizione Assicurativa Territoriale – dell'INAIL e il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato **(Si invitano i concorrenti a verificare preliminarmente presso gli Enti competenti il possesso dei requisiti);**

B) Dichiarazione sostitutiva, pena l'esclusione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 46, 47 e 76 D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento di identità dello stesso sottoscrittore, con la quale il concorrente dichiara:

1. Di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dal Comune di Barletta, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte del Comune di Barletta;
2. Di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione Appaltante;
3. Di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando di gara in oggetto, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione le procedure di gara, risultanti da dati in possesso dell'Osservatorio;
4. Di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezze e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio;
5. Di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge n. 55/90;
6. l'inesistenza di rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 Cod. Civ. con altre Società concorrenti alla stessa gara, nonché l'inesistenza di forme di collegamento sostanziale, quali ad esempio, la comunanza con altre imprese concorrenti, del Legale Rappresentante Titolare/Amministratore/Soci/Procuratore, con poteri di rappresentanza.

C) Dichiarazione sostitutiva, pena l'esclusione, ai sensi del combinato disposto degli artt. 46, 47 e 76 D.P.R. 445/2000 e s.m.i., sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante e corredata dalla fotocopia di un documento di identità dello stesso sottoscrittore, con la quale il concorrente dichiara:

1. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto e suoi allegati;

2. la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni del capitolato, di tutte le condizioni locali nonché delle circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata;
3. di non essere componente di altro Consorzio o alcuna altra R.T.I. partecipante alla gara;
4. di espletare il servizio a mezzo di personale assunto alle proprie dipendenze con regolare autorizzazione dell'Ispettorato Provinciale del Lavoro, sollevando il Comune di Barletta da ogni obbligo e responsabilità per retribuzione, contributi assicurativi e previdenziali, assicurazione infortuni, libretti sanitari, versamenti I.V.A.;
5. di garantire che il personale assunto percepirà regolare retribuzione in conformità a quanto previsto dalle norme contrattuali vigenti per le categorie di lavoratori similari compatibilmente con la natura associativa del rapporto tra socio e cooperativa e con le esigenze del servizio;
6. di presentare, su richiesta dell'amministrazione appaltante in qualsiasi momento del periodo contrattuale, copia di tutti i documenti atti a verificare la corretta corresponsione dei salari, nonché dei versamenti contributivi;

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESA E CONSORZIO.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Impresa art. 34 lett.d) del d.lgs.vo n.163/2006 s.m.i. (già costituiti o costituendi) tutte le imprese devono produrre le dichiarazioni di cui sopra ed inoltre se già costituito dovrà essere presentata copia autenticata del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria o capogruppo; nel caso di Consorzi ordinari di concorrenti art. 34 lett.e) del d.lgs.vo n.163/2006 s.m.i., (già costituiti o costituendi) le dichiarazioni di cui sopra devono essere prodotte dal Consorzio e da ciascuna impresa Consorziata Esecutrice e se già costituito deve essere presentata copia autenticata dell'atto costitutivo.

Nel caso di Consorzio di Società Cooperative di Produzione e Lavoro, di Consorzio di Imprese artigiane e di Consorzio Stabile art. 34 lettere b) e c) del d.lgs.vo n.163/2006 s.m.i. , le dichiarazioni di cui sopra oltre che dal Consorzio devono essere prodotte dalle Consorziatoe indicate dal Consorzio quali affidatarie dell'esecuzione del servizio.

CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DIMOSTRABILE MEDIANTE LE SEGUENTI REFERENZE A PENA D'ESCLUSIONE (ART. 47 D.P.R 445/2000)

- a) **dichiarazioni bancarie** : pena di esclusione, almeno due dichiarazioni bancarie rilasciate da due istituti di credito, attestanti la solvibilità dell'offerente e la sua capacità finanziaria con specifico riferimento all'oggetto e all'ammontare complessivo della presente concessione;
- b) **Dichiarazione sostitutiva**, a pena di esclusione, resa dal titolare o legale rappresentante in cui dichiara di aver maturato, nel triennio precedente la pubblicazione del presente bando (01.01.2006- 31.12.2008), esperienze nella gestione di centri aventi finalità artistico-ricreative-culturale- socioeducative, **e/o nella organizzazione di eventi aventi comunque finalità artistico/culturale**, svolti in modo soddisfacente, senza l'instaurazione di alcun contenzioso, nel pieno rispetto di tutte le clausole contrattuali, in favore di enti pubblici e/o privati.

Il requisito richiesto alla lettera a) deve essere prodotto da ciascuna delle imprese facenti parte del RTI e da ciascun consorziato partecipante in caso di consorzio.

Nel caso di **RTI o di consorzio**, la **capogruppo** e/o una delle consorziatoe in caso di consorzio, deve dichiarare di voler eseguire **le prestazioni** in misura non inferiore al **60%**. La restante prestazione(40%), potrà esser eseguita da ciascuna mandante in misura non inferiore al 20%.

I R.T.I e/ o Consorzi di imprese devono essere in possesso cumulativamente, del requisito richiesto alla lettera b), ovvero), esperienze nella gestione di centri aventi finalità artistico-ricreative-culturale- socioeducative **e/o nella organizzazione di eventi aventi comunque finalità artistico/culturale**, svolti in modo soddisfacente, senza l'instaurazione di alcun contenzioso, nel pieno rispetto di tutte le clausole contrattuali, in favore di enti pubblici e/o privati.

In caso di consorzi, ex art.34 lettera b) e c) , del D. leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.: i requisiti economici-finanziari e tecnici punto b) devono essere posseduti dal consorzio.

Ogni impresa riunita/consorziata non può dichiarare di aver intenzione di eseguire una percentuale di prestazione maggiore rispetto alla capacità dichiarata in sede di ammissione (es.: se ha autocertificato requisiti per il 30% della prestazione, nell'offerta può dichiarare di aver intenzione di eseguirne il 30% o il 25%, ma non il 31%).

N.B. l'Amministrazione potrà richiedere chiarimenti ai sensi dell'art. 46 del D. Leg.vo n. 163/2006, in relazione al requisito richiesto alla lettera b), (es. riguardo il periodo di riferimento, le date, i destinatari ecc.). Non saranno accettate integrazioni, mediante l'indicazione di nuovi servizi, successivamente al termine di scadenza della presentazione dei plichi offerta.

AVVALIMENTO (art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 così come modificato dal D.Lgs. n. 6 del 26.01.2007)

Ai fini della presente gara, visto la tipologia del servizio, nonché l'utenza finale di riferimento, la stazione appaltante ammette la possibilità di avvalimento, per i requisiti economico/finanziari e tecnici-professionali.

Un operatore economico singolo o consorziato o raggruppato può, se del caso e in relazione alla presente gara, soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnici-professionali, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto definito per ciò stesso "ausiliario".

Ai fini dell'avvalimento, il concorrente al fine di dimostrare a questa stazione appaltante che disporrà realmente delle risorse necessarie ad eseguire l'appalto e che, pertanto, l'impresa ausiliaria metterà a disposizione le adeguate risorse finanziarie e tecniche per avviare e portare ad esecuzione l'appalto dovrà fornire tutta la documentazione di cui all'art. 49, D.Lgs. 163/2006 ed in particolare:

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, D.Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38, D.Lgs. 163/2006;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 D.Lgs. 163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.

RESPONSABILITA' INERENTE AL RILASCIO DI DICHIARAZIONI:

La sottoscrizione delle succitate dichiarazioni, da parte dei legali rappresentanti dell'impresa, non è soggetta ad autenticazione, purché venga allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del firmatario, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

L'Amministrazione effettuerà, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Qualora dai predetti controlli emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla conseguente denuncia penale.

BUSTA "2" : Offerta Tecnica

Sulla busta dovrà risultare la scritta "Busta n.2" contiene offerta tecnica, dovrà essere chiusa e firmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante dell'offerente e dovrà contenere la denominazione del concorrente:

I 90 punti su 100 dell'offerta tecnica saranno attribuiti con riferimento ai seguenti elementi:

OFFERTA TECNICA (max 90 punti)				
N	Criteri1	Sotto-criteri:		Punti MAX da attribuire
B1	Validità del Progetto di attuazione delle attività e dei servizi previsti dal Laboratorio Urbano in relazione agli obiettivi ed alle modalità realizzative indicati nel Progetto ammesso al finanziamento e nel Piano Esecutivo di Gestione Qualità del servizio . Qualità del servizio	a) Modalità di organizzazione e gestione del progetto e con dettagliata trattazione della metodologia ottimale proponibile, degli strumenti maggiormente efficaci, dei criteri più opportuni, degli elementi tecnico-organizzativi migliori; b) Sostenibilità economico-finanziaria del quadro economico di spesa per il primo anno di gestione c) Sostenibilità economico-finanziaria del quadro economico di spesa negli anni successivi al primo d) Grado d'innovazione ed attività migliorative e) Livello di analiticità del sistema di controllo di gestione dei servizi, attraverso indicatori quali/quantitativi e relativi sistemi di misurazione TOTALE	35 3 7 6 5	56
B2	Radicamento sul territorio nel bacino di utenza del laboratorio Bollenti Spiriti e capacità di coinvolgimento ed animazione del sistema associativo, giovanile e creativo locale nella programmazione delle attività documentati dall'aver svolto – direttamente o in collaborazione – iniziative compatibili con attività/servizi principali del laboratorio Bollenti Spiriti	a) Esperienza maturata nella gestione di Centri di aggregazione giovanile, centri aperti per i giovani o più in generale, di attività di promozione e prevenzione sociale e culturale e conoscenza del territorio; b) Operatività sul territorio inerente il progetto Bollenti spiriti e relativo livello di qualità c) Conoscenza del territorio ed analisi dei bisogni giovanili d) Capacità di coinvolgimento di partner per la realizzazione del progetto	6 6 6 6	24

		TOTALE		
B3	Organizzazione del proponente	a) Composizione del team proposto b) Eventuale possesso di certificazioni di qualità; TOTALE	7 3	10
		TOTALE PUNTEGGI		90

Il progetto presentato dovrà descrivere analiticamente tutti gli elementi di valutazione sopra indicati al fine di attribuire i punteggi.

L'offerta tecnica dovrà essere redatta sotto forma di relazione esplicativa della progettualità relativa alla gestione del centro giovani open space, avendo riguardo ai singoli soprariportati elementi di valutazione.

La "relazione tecnica" deve quindi descrivere come il concorrente intende organizzare ed eseguire i servizi in conformità alle indicazioni e alle prescrizioni prestazionali minime del Capitolato speciale d'appalto.

L'elaborato, privo di riferimenti economici, dovrà essere corredato da tutti gli elementi organizzativi e progettuali necessari ad una adeguata valutazione dell'offerta sotto il profilo tecnico ed economico, alla luce dei criteri di valutazione tecnica indicati successivamente.

La Relazione dovrà quindi illustrare in dettaglio, anche sotto il profilo quali-quantitativo, come il concorrente intende organizzare ed eseguire i servizi previsti, evidenziando altresì, ove del caso, gli eventuali aspetti migliorativi ed aggiuntivi proposti rispetto alle prestazioni minime richieste.

La relazione tecnica dovrà descrivere l'organizzazione del personale necessario per lo svolgimento dei servizi.

Dovrà essere specificato quantità, profili professionali e tipologie contrattuali del personale che si intenderà impiegare per lo svolgimento di tutti i servizi, per coprire l'intero orario di apertura durante tutto la concessione.

La Commissione giudicatrice si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti, nel corso dell'esame dell'offerta tecnica, eventuali chiarimenti e delucidazioni in merito ai progetti presentati, ritenuti indispensabili per la valutazione dell'offerta stessa.

La relazione deve essere timbrata e sottoscritta per esteso dal legale rappresentante e nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti (già costituiti o da costituire), deve essere sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento.

Qualora la valutazione dell'offerta tecnico/qualitativa non raggiunga complessivamente il punteggio di 54 (cinquantaquattro su 90), l'offerta tecnica ritenuta insufficiente per l'affidamento qualitativo del servizio e pertanto, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Per chiarimenti e informazioni tecniche rivolgersi al settore Servizi Sociali, tel. 0883/516463 Dott.ssa Anna Ricco

BUSTA "3": Offerta Economica

Sulla busta dovrà risultare la scritta "Busta n.3 dovrà essere chiusa e firmata sui lembi di chiusura e dovrà contenere l'offerta economica e la denominazione del concorrente:

1. L'offerta economica redatta su carta legale o resa legale (marca da bollo di € 14,62), dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo complessivo, comprensivo di iva offerto **in ribasso rispetto all'importo complessivo di € 140.000,00 Iva compresa posto a base di gara.**

L'offerta economica, dovrà essere firmata con firma leggibile dal Titolare in caso di ditta individuale, o dal legale rappresentante se trattasi società. In caso di RTI e Consorzi di imprese, l'offerta dovrà essere firmata dai titolari o legali rappresentanti di tutte le imprese temporaneamente raggruppate/consorziate adibite all'esecuzione della prestazione, nonché dal Consorzio stesso.

Punteggio massimo attribuito all'offerta economica massimo punti 10.

I 10 punti su 100 relativi all'offerta economica saranno attribuiti all'operatore economico che avrà presentato il prezzo più basso; mentre le altre offerte riceveranno il punteggio proporzionalmente ridotto secondo la seguente formula:

$$a = \frac{\text{prezzo più basso} \times 10}{\text{prezzo offerto}}$$

dove a) è il punteggio da attribuire alla ditta esaminata.

L'offerta economica non sottoscritta non è valida.

Non sono ammesse offerte fatte per telegramma o per telefax.

Non sono ammesse offerte parziali o contenenti un ribasso uguale a 0 (zero) o in aumento.

Non sono ammesse offerte condizionate.

2.L'offerta, - che è segreta - deve contenere:

-la ragione/denominazione sociale dell'impresa/A.T.I./Consorzio, la sua sede legale, il numero di codice fiscale e di partita I.V.A.;

☐ la dichiarazione di impegnarsi a mantenere la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di apertura dei plichi contenenti le offerte, ai sensi dell'art. 1329 del Cod. Civ.;

☐ la dichiarazione di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, delle condizioni di lavoro, nonché l'impegno nell'espletamento della prestazione all'osservanza delle normative in materia;

□□l'impegno, per le RTI, in caso di aggiudicazione della gara, di conformarsi alla disciplina prevista dall'art. 37 del D. leg.vo n. 163/2006 conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno degli operatori qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.;

□□di essere vincolato alla propria offerta ai sensi dell'art. 1329 e 1331 del C.C.e di riconoscere all'Amministrazione la facoltà di commissionare nel periodo di durata del contratto, la prestazione fino all'importo complessivo massimo contrattuale senza sollevare eccezioni e/o pretendere indennità;

3.SCOMPOSIZIONE DELL'OFFERTA

I concorrenti dovranno produrre, pena l'esclusione, unitamente all'offerta economica, utilizzando preferibilmente il facsimile di scheda di scomposizione dell'offerta, l'indicazione degli elementi costitutivi dell'offerta, comprensivi dell'indicazione delle spese generali e degli utili ai sensi dell'art. 86 comma 5 del D. leg.vo n. 163/200 . Tale scheda potrà essere corredata da documentazione e relazione che l'Amministrazione utilizzerà anche in caso di verifica di offerta anomala.

Aggiudicazione. L'espletamento della procedura di gara avrà luogo in seduta pubblica, nel luogo e giorno indicati nel presente bando di gara. Il Presidente di Gara nella prima seduta procederà alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione alla gara e, ai sensi dell'art. 48 del D. Leg.vo n. 163/2006, a richiedere ad un numero di offerenti non inferiori al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economica e tecnica, presentando la documentazione necessaria.

Decorso i dieci giorni dalla data di richiesta di cui sopra, in seduta pubblica il Presidente di gara comunicherà l'esito delle verifiche e, nel caso in cui taluni concorrenti non abbiano fornito le prove richieste, ovvero non abbiano confermato le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione, procederà all'esclusione di detti concorrenti dalla gara ed all'applicazione dei provvedimenti indicati nel citato art. 48 del d.lgs.vo n.163/2006 s.m.i..

Nel caso gli offerenti sorteggiati abbiano allegato nel plico offerta i documenti a riprova del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, il Presidente di gara, procederà alla Convocazione della commissione giudicatrice nominata per la valutazione dell'offerta tecnica.

In seduta riservata la commissione Giudicatrice provvederà alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dai concorrenti per l'esame della stessa e per l'attribuzione dei relativi punteggi.

In seduta pubblica il Presidente di gara, dopo la lettura del verbale o dei verbali di Commissione giudicatrice, procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti in gara ed attribuirà il punteggio relativo all'offerta economica applicando la formula riportata all'art. 22 del capitolato speciale d'appalto.

Il Presidente proclamerà l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, ai sensi dell'art.83 del d.lgs.vo n.163/2006 s.m.i. avrà ottenuto il migliore punteggio totale risultante dalla valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica.

In caso di parità di punteggio si procederà come segue:

- a) l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio parziale, prescindendo da quello attribuito al prezzo;
- b) in caso di parità anche del punteggio parziale di cui alla precedente lettera a), si procederà mediante sorteggio alla presenza delle ditte interessate;

Si darà corso all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché validamente prodotta, ritenuta congrua e soddisfacente dalla Commissione di gara.

Non sono ammesse offerte in aumento

In caso di discordanza fra il ribasso scritto in cifre e il ribasso scritto in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Decorso trenta giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione la stessa si intende definitiva.

L'aggiudicazione definitiva diviene efficace in seguito all'esito positivo dei controlli di rito previsti per legge.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio con provvedimento motivato, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative, senza che i partecipanti possano accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

In caso di R.T.I., le singole imprese facenti parte del raggruppamento dovranno conferire mandato speciale irrevocabile con rappresentanza ad una di esse qualificata come capogruppo.

Il raggruppamento di imprese deve essere costituito con atto notarile entro 10 gg. dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione.

Elenco indicativo e non esaustivo delle cause di esclusione dalla gara

Determineranno l'esclusione dalla gara le seguenti cause:

1. presentazione offerta oltre i termini stabiliti nel bando di gara;
2. omessa costituzione del deposito cauzionale provvisorio;
3. deposito cauzionale provvisorio avente validità temporale e/o importo inferiore a quello previsto;
4. deposito cauzionale provvisorio non intestato a ciascun componente l'ATI;
5. omessa sottoscrizione delle dichiarazioni espressamente richieste per l'ammissione alla gara;
6. omessa sottoscrizione dell'offerta economica;
7. omessa presentazione dell'offerta economica ;

Ai suindicati casi devono aggiungersi tutte le altre cause previste dagli atti di gara.

Validità della graduatoria

In caso di decadenza dell'aggiudicazione o risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara al concorrente che segue il primo nella graduatoria formulata nel verbale di aggiudicazione, ovvero approvata con il provvedimento di aggiudicazione definitiva, alle medesime condizioni proposte in sede di gara.

Entro i termini di validità dell'offerta economica, indicati nel bando di gara, il concorrente classificato in posizione utile in graduatoria, sarà tenuto all'accettazione dell'aggiudicazione, salvo comprovate e sopravvenute cause (esclusa in ogni caso la variazione di prezzi) che impediscano la stipulazione del contratto.

Nel caso in cui l'Amministrazione dovesse avere necessità di scorrere la stessa oltre i termini di validità dell'offerta economica, il concorrente contattato dall'Amministrazione avrà facoltà di accettare o meno la proposta contrattuale.

L'aggiudicazione in sede di gara sarà provvisoria. Ad essa seguirà la presa d'atto con determinazione dirigenziale.

L'impegno del Comune, pertanto, sarà vincolante dalla data di esecutività del suddetto provvedimento, mentre per la ditta aggiudicataria l'impegno sorge al momento dell'offerta.

Dopo l'avvenuta approvazione del verbale di gara, la ditta aggiudicataria sarà invitata a produrre la documentazione di rito.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico della ditta aggiudicataria, in particolare sono a suo carico le spese per diritti, bolli, registrazioni, ecc...

Ove nel termine fissato nel suddetto bando la ditta non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla sottoscrizione della determina/contratto nel giorno all'uopo stabilito, questa Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'incameramento della cauzione provvisoria.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata al rilascio da parte della Prefettura della prescritta liberatoria secondo le norme vigenti in materia.

Nella formulazione dell'offerta dovranno essere tenute presenti le seguenti condizioni alle quali l'impresa aggiudicataria dovrà sottostare: l'osservanza integrale del trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore nella località in cui si svolgono le prestazioni appaltate essendo responsabili in solido dell'osservanza delle norme. Il concessionario dovrà trasmettere all'Amministrazione prima dell'inizio del servizio la documentazione di avvenuta denuncia degli Enti Previdenziali, Assicurativi ed antinfortunistici.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti delle ditte offerenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Ai sensi del d.lgs.vo n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

A norma dell'art. 4 della Legge n. 241/90 il Responsabile del procedimento è l'ing. Sebastiano Longano.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.

Trasmesso al GURI in data 27.02.2009

Barletta 3.03.2009

Il Presidente di gara
Ing. Sebastiano Longano