



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Difesa

Settore Edilizia Pubblica e Privata e Servizi catastali

Prot. n° 5411 int. 4
del 22/01/2021

Abusi n° 09/20

IL DIRIGENTE

Letto il Rapporto Polizia Municipale del 16.10.2020, prot. n° 112151/PM, redatto a seguito di sopralluogo eseguito il 02.07.2020 c/o l'unità immobiliare alla via Canosa n° 152, con il quale si è accertato che il sig. Luigi Lanotte (*proprietario*), in assenza di titolo edilizio, ha eseguito le seguenti opere:

- Demolizione della parete di tomagno che separa la serra bioclimatica, di cui alla SCIA/SUED/350/19 li 11.09.2019, prot. n° 59311, dalla preesistente unità immobiliare;
- Vano della superficie di circa mq (4,80 x 6,05) = mq 29,04, dell'altezza di circa m 2,90, accertato in data 13/05/2020;

Ritenuto che detto vano sia stato realizzato in luogo della serra bioclimatica avente, altresì, superficie utile pari a mq (5,05 x 4,80) = mq 24,24;

Letto il Rapporto Polizia Municipale del 14.12.2020, redatto a seguito al sopralluogo eseguito il 28.10.2020, c/o la medesima unità immobiliare, con il quale si è accertato che il sig. Lanotte Luigi (*proprietario*), in assenza di titolo edilizio, ha eseguito le seguenti ulteriori opere:

- Realizzazione di un pergolato (*e non tettoia*) della superficie di mq (5,00 x 4,50) = mq 22,50, avente struttura in anticorodal, imbullonata al pavimento, e sovrastante copertura retrattile in PVC (*telo*), realizzata in assenza del titolo edilizio e dell'autorizzazione in zona sismica, in quanto realizzato sul solaio di copertura del piano seminterrato;

Accertato che in data 22.12.2020, prot. n° 86877, è stata emesso il provvedimento con il quale si sono rimossi gli effetti della SCIA/SUED/350/19 dell'11.09.2019, prot. n° 59311, con la conseguente rimozione delle opere oggetto della citata SCIA, in quanto la superficie massima delle serre, ai sensi dell'art. 11, lett. c), della legge regionale n° 13/2008, deve essere non superiore al 15 % della superficie utile dell'unità abitativa preesistente, nella fattispecie pari a mq 66,02, quindi non superiore a mq (66,02 x 0,15) = mq 9,90, per esclusione del piano seminterrato (superficie non residenziale);

Considerato che dette opere possono, altresì, aver dato luogo a nuove volumetrie;

Letto l'art. 27 (*Vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia*) del D.P.R. 06.06.01 n°380 e s.m.i.;

Letti gli artt. 89 e 90 del Titolo IV (*Vigilanza e sistemi di controllo*) della Parte Seconda (Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia) del vigente Regolamento edilizio, approvato con Delibera Commissario Prefettizio n° 2 del 24.05.18;

ORDINA

al sig. Luigi Lanotte (*proprietario*), nato a _____ il _____ ed ivi residente alla via _____, di sospendere con decorrenza immediata i lavori sopra indicati e qualunque altro lavoro, con l'avvertimento che in caso di inadempienza saranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalle vigenti disposizioni in materia.

Salvi i provvedimenti in materia di vigilanza edilizia (*DPR 380/01*), ai sensi dell'art. 90 (*Inottemperanze e sanzioni*) del vigente Regolamento Edilizio, per inosservanza della relativa normativa, ossia l'esecuzione di opere eseguite in assenza di titolo edilizio, si applica una sanzione di € 25,00, in applicazione dell'art. 7/bis (*Sanzioni amministrative*) del Dec. Legsl. 18.08.2000 n° 267 e s.m.i., da versarsi sul ccp n° 51099224 intestato al "Comune di Barletta - Sanzione Amministrativa".

Manda la presente Ordinanza per la notifica agli interessati al Servizio Edilizia Sismica c/o la Provincia BAT, mentre al Comando di Polizia Municipale è demandato l'incarico di vigilare per l'esecuzione della stessa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. Puglia
nel termine di gg. 60 dalla notifica.
Barletta, 21 Gennaio 2021

IL DIRIGENTE

Arch. Donato Lamacchia

Documento firmato digitalmente (artt. 20-21-31 D.Lgs 7/3/2003 n. 42 e s.m.i.)

Il Responsabile del procedimento
Geom. Antonio VIBELLO

Firmato digitalmente da

DONATO LAMACCHIA

C = IT

Data e ora della firma:
21/01/2021 17:04:25