

alla c.a. Al Comune di Barletta
del Dirigente Settore Bilancio –
Servizi Finanziari Contabili
dr. Michelangelo **NIGRO**

e, p.c. Presidente geom. Antonio Mario **ACQUAVIVA**
Collegio Provinciale dei Geometri e G.L. di Barletta-Andria-Trani

Il sottoscritto geometra Giuseppe DILEO iscritto all'albo professionale del Collegio dei Geometri e G.L. della Provincia B.A.T. al n. 174 con studio in Barletta (BT) alla via Arrigo Boito n° 45

premesso che

➤ in data 27/10/2017 ha ricevuto comunicazione per la designazione ad espletare l'incarico professionale *"per attività professionale in Convenzione VOL Comune di Barletta"*

➤ in data 27/10/2017 ha accettato l'incarico conferitogli

➤ in data 27/10/2017 ha ricevuto documentazione con l'elenco di beni immobili presenti nella banca dati del Servizio SIT e del Servizio Tributi (presuntivamente) di proprietà del Comune di Barletta

➤ in data 09/01/2018 ha inviato una prima relazione descrittiva delle principali attività svolte con specifico riferimento all'individuazione delle cause degli scostamenti dei dati risultanti dalla Banca dati SIT del Comune di Barletta rispetto a quelli dell'Agenzia delle Entrate e con l'indicazione di relativa bonifica

dopo aver effettuato indagini di carattere generale, il reperimento di documentazione catastale e visure in via, la propria relazione che, sia per facilitarne l'esposizione ma soprattutto la lettura, è divisa nei seguenti capitoli (file):

A) elenco immobili in piena proprietà Comune di Barletta (edifici pubblici, storici e unità immobiliari)

B) elenco immobili con intestazione Comune di Barletta – I.A.C.P.

C) elenco immobili con intestazione Comune di Barletta – Cooperative Edilizie

D) elenco immobili con categoria catastale D/7 (cabine elettriche)

E) elenco immobili intestati ad altri soggetti.

Come già illustrato nella prima relazione (1^a fase) del 09/01/2018 dove veniva evidenziato che:

- Zona 167 : le unità immobiliari presenti nell'elenco risultano intestate al Comune di Barletta e Coop. Edilizie in quota proprietà; servirebbe acquisire eventualmente gli atti di convenzione stipulati per poi procedere agli allineamenti (Comune di Barletta proprietà per la superficie/area)
- unità immobiliari di proprietà comunale (es. villa Bonelli, palazzina Feltrinelli) ancora intestate ai vecchi proprietari
- unità immobiliari cat. D/7 cabine elettriche interrate o a piano terra
- fabbricati (riportati nel SIT e non in Catasto) individuati come case popolari che necessitano di introduzione in mappa (Tipo Mappale) e successivo accatastamento delle unità immobiliari
- risultano riportati nell'elenco anche i cosiddetti "Monumenti" (es.: Castello Svevo, Orologio di San Giacomo, Porta Marina, fortino Paraticchio, ecc.) e edifici pubblici (scuole)
- mancano gli accatastamenti delle scuole pubbliche

- bonifica delle particelle che hanno costituito la formazione di strade pubbliche
- fabbricati inesistenti ma che risultano in Catasto (es. area parcheggio comunale Piazza Plebiscito)
- unità immobiliari di piccole dimensioni ai piani 2° o 3° nel centro urbano (unità acquisite al patrimonio comunale come opere abusive?) dove necessità stabilire la titolarità consultando l'Ufficio del Demanio Comunale

il sottoscritto ha eseguito una verifica delle unità presenti nell'elenco che è consistita in:

- **individuazione in mappa catastale delle unità**
- **identificativi catastali (foglio, particella e subalterno)**
- **indirizzo dell'unità immobiliare (toponomastica)**
- **titolarità e/o intestazione.**

Nella 2^a fase si è particolareggiato e analizzato le unità presenti nell'elenco suddividendole in modo tale da facilitarne la lettura e riportando le incongruenze dei dati acquisiti con il disallineamento degli stessi.

Considerato che i dati presenti nell'elenco e in possesso degli uffici comunali (Servizio SIT e Servizio Tributi) in molti casi sono risultati in conflitto (disallineamento) con quelli presenti nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio e ex Catasto) si è proceduto ad una suddivisione delle unità in funzione della titolarità e destinazione, con l'indicazione della relativa bonifica:

A) elenco immobili in piena proprietà del Comune di Barletta (edifici pubblici, storici e unità immobiliari)

- sarebbe indispensabile reperire gli eventuali titoli di proprietà o atti di Consiglio Comunale o di Giunta
- di procedere nel caso degli istituti scolastici agli accatastamenti
- bonificare le particelle che hanno costituito la formazione di strade

B) elenco immobili con intestazione Comune di Barletta – I.A.C.P.

- risultano presenti solo nella banca dati SIT del Comune di Barletta mentre non risultano nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio e ex Catasto)
- verificare la titolarità del Comune di Barletta
- quindi redigere T.M. e successivamente accatastamento delle unità

C) elenco immobili con intestazione Comune di Barletta – Cooperativa Edilizia

- servirebbe acquisire gli atti di convenzione stipulati
- procedere agli eventuali allineamenti
- bonifica delle particelle servite per la formazione di strade (ex 167)

D) elenco immobili con categoria catastale D/7 (cabine elettriche)

E) elenco immobili intestati ad altri soggetti e presenti nella banca dati del Servizio SIT.

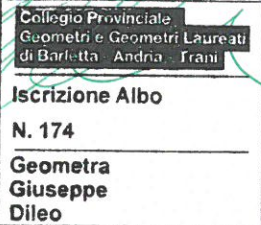
Ad integrazione e ai soli fini conoscitivi il sottoscritto ha anche effettuato un controllo nella banca dati dell'Agenzia delle Entrate sotto la denominazione "OMONIMI Comune di Barletta" acquisendo un ulteriore elenco, parzialmente verificato, di oltre 1000 tra unità immobiliari e terreni disallineati. L'elenco è stato inviato in data 11/01/2018 ad integrazione e al solo fine conoscitivo al Dirigente Settore Bilancio – Servizi Finanziari Contabili dr. Michelangelo NIGRO.

Naturalmente sarebbe necessario, che prima di procedere alle operazioni di allineamento delle unità presenti negli elenchi, bisognerebbe interpellare l'ufficio comunale del Demanio dove poter consultare e/o reperire la documentazione necessaria.

Confidando nella consueta collaborazione e a disposizione per chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Barletta, lì 06/02/2018

Geometra Giuseppe DILEO



Allegati (file n. 5) :

- A) elenco immobili in piena proprietà Comune di Barletta (edifici pubblici, storici e unità immobiliari)
- B) elenco immobili con intestazione Comune di Barletta – I.A.C.P.
- C) elenco immobili con intestazione Comune di Barletta – Cooperative Edilizie
- D) elenco immobili con categoria catastale D/7 (cabine elettriche)
- E) elenco immobili intestati ad altri soggetti.