



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

AREA VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 1636

del 26/08/2021

Determina n. 1436

del 27/08/2021

**OGGETTO: COOPERATIVA LA.DI. - RESTITUZIONE SOMME PER
VOLUMI NON RESIDENZIALI NON UTILIZZATI**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 2143 del 06/11/2008 si stabiliva di:

*1. di assegnare alla Cooperativa Edilizia "A.T.I. LA.D" - mc 17.882,36 di volume residenziale e mc.3657.60 di volumi non residenziali di seguito individuati:
SETTORE "F LOTTI "28 - SETTORE "4" " LOTTI "4.4 (6,7)" - LOTTI "4.6 (1)"
come da scheda e stralcio planimetrico allegati.*

*2.- di stabilire il termine di adempimento agli obblighi di seguito indicati in giorni 20 dalla notifica del presente atto:
a. versamento dell'importo di €.480.564,39 presso la Tesoreria Comunale c/c postale 59572123 proventi spese generali attuazione PEEP - quale conguaglio per l'assegnazione in diritto di proprietà dei suoli individuati sub l. E' fatto obbligo al Presidente della Cooperativa l'esibizione della ricevuta di avvenuto versamento presso la segreteria della Commissione 167;*

b. dichiarazione con cui il legale rappresentante della Cooperativa rinuncia ai contenziosi eventualmente ancora pendenti nei confronti del Comune di Barletta, innanzi a qualunque A.G.

3.- di stabilire che la convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Barletta e la Cooperativa sarà sottoscritta entro 60 giorni dalla presentazione della progettazione architettonica, da redigersi secondo gli impegni assunti con la domanda di partecipazione al bando.

4.- di stabilire che il mancato adempimento nel termine indicato anche di uno solo degli obblighi previsti sub 2 darà luogo, allo scadere del termine, all'avvio del procedimento di revoca del presente provvedimento.

5.- di stabilire che le progettazioni architettoniche vengano redatte unitariamente in riferimento agli interi lotti dei settori "2" e "4".

..... omissis.....

Rilevato che:

- eseguiti gli adempimenti inerenti l'assegnazione è stata sottoscritta la convenzione tra il Comune di Barletta e l'A.T.I. composta dalle società cooperative "LA.DI" e "Casa Felice" a proprietà divisa assegnataria di alcuni lotti edificatori compresi nel perimetro del nuovo piano per l'edilizia economica popolare (P.E.E.P.) del piano di zona ai sensi della Legge 167/1962 stipulata in data 07 maggio 2010 dal notaio dr.ssa Giovanna DILILLO, notaio in Barletta n. 35068 di repertorio e n. 8919 di raccolta - registrato in Barletta in data 15/06/2010 al n. 3553 serie 1T con la quale l'Amministrazione comunale ha ceduto, all' A.T.I. LA. DI. ai sensi della Legge 865/1971 e s.m.i. ed in applicazione di quanto previsto dalla determina dirigenziale n. 2143 del 06 novembre 2008 le aree per la realizzazione del fabbricato lotto 28 del settore F – dei fabbricati 6 e 7 del lotto 4 del settore 4 e del Fabbricato "1" del Lotto "6" del Settore "4" ;

Considerato che:

gli attuatori coop. CASA FELICE – coop. CASA NOVE e coop. LADI, hanno ritirato SINGOLARMENTE i permessi di costruire relativi ai fabbricati assegnati e quello inerente il fabbricato 1 del lotto 6 del fabbricato 4 è stato rilasciato alla coop. LA.DI.;

- l'attuatore coop. LADI ha dato corso al programma costruttivo ed in data 14/09/2010 ha ritirato il Permesso di Costruire n. 19/2016 PEEP, inerente il fabbricato 1 del lotto 6 del fabbricato 4 e per il quale risulta rilasciata anche la certificazione di agibilità;

- risulta pervenuta, in data 09/06/2020 assunta al prot. com.le al n.ro 40156, istanza da parte dell'attuatore, cooperativa LADI, la RICHIESTA della somma di € 17.702,33, quale restituzione per i VOLUMI NON RESIDENZIALI NON REALIZZATI RELATIVI AL FABBRICATO 1 DEL LOTTO 6 DEL FABBRICATO 4 ;

Rilevato che

- con l'approvazione del consuntivo del bilancio 2020, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30/07/2021 risulta prevista al capitolo 20235 del bilancio 2021 delle somme per le restituzione dei proventi concessori e delle volumetrie;

- dato atto che la complessiva spesa di € 17.702,33, trova copertura al capitolo 20235 del bilancio 2021;

Visto quanto previsto dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto quanto previsto dal vigente Regolamento di contabilità;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui riportati:

- di **PRENDERE ATTO** della richiesta di restituzione delle somme inerenti i volumi non residenziali non utilizzati per il lotto sul fabbricato 1 del lotto 6 del fabbricato 4, giusta comunicazione del 09/06/2020, assunta al prot. com.le al n.ro 40156, dell'attuatore;

- di **DATO ATTO CHE** la complessiva spesa di € 17.702,33, trova copertura al capitolo 20235 del bilancio 2021;

- di **LIQUIDARE** e dare mandato al competente ufficio Ragioneria di pagare alla cooperativa LA.DI. la complessiva somma di € 17.702,33, secondo le modalità indicate nella nota del 09/06/2020 - prot. n. 40156;

DI **DARE ATTO** che, in ossequio dell'art. 7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informatico, gli atti sopra richiamati in premessa, anche se non materialmente allegati alla presente determinazione, sono presenti e visionabili presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento, ing. Rosario PALMITESSA, negli orari previsti di ricevimento degli uffici durante il periodo di pubblicazione del presente dispositivo DI **DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153, comma 5 del d.lgs.n.267/2000.

DI **DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all' Albo pretorio Informatico;

DI **DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

DI **DARE ATTO** che il responsabile della gestione documentale degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la d.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico.

Allegati, per il solo servizio finanziario, tutti gli atti citati nella proposta

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs

82/2005 del
Il Responsabile del procedimento

SAGLIONI MICHELE PALMITESSA

Il Dirigente

arch. Michele SAGLIONI



COMUNE DI BARLETTA

BARLETTA-ANDRIA-TRANI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI nr.1436 del 27/08/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 2035/0	Data: 02/09/2021	Importo: 17.702,33
Oggetto:	COOPERATIVA LA.DI. - RESTITUZIONE SOMME PER VOLUMI NON RESIDENZIALI NON UTILIZZATI			
SIOPE:	2.05.04.05.001 - Rimborsi in conto capitale a Imprese di somme non dovute o incassate in eccesso			
Piano dei Conti Fin.:	2.05.04.05.001 Rimborsi in conto capitale a Imprese di somme non dovute o incassate in eccesso			
Bilancio				
Anno:	2021		Stanziamiento attuale:	391.353,85
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		Impegni gia' assunti:	30.808,85
Programma:	2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia		Impegno nr. 2035/0:	17.702,33
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	48.511,18
Macroaggregato:	205 - Altre spese in conto capitale		Disponibilità residua:	342.842,67
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021		Stanziamiento attuale:	391.353,85
Capitolo:	20235		Impegni gia' assunti:	30.808,85
Oggetto:	AAD - Rimborso proventi concessori e volumetrie - Finanziato da Avanzo di amministrazione destinato		Impegno nr. 2035/0:	17.702,33
			Totale impegni:	48.511,18
			Disponibilità residua:	342.842,67
Progetto:	Edilizia residenziale pubblica locale e piani di edilizia economica-po			
Resp. spesa:	150 Ufficio Urbanistica			
Resp. servizio:	150 Ufficio Urbanistica			

BARLETTA li, 02/09/2021

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1636**

Settore Proponente: **AREA VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **COOPERATIVA LA.DI. - RESTITUZIONE SOMME PER VOLUMI NON RESIDENZIALI NON UTILIZZATI**

Nr. adozione settore: **236** Nr. adozione generale: **1436**

Data adozione: **27/08/2021**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 02/09/2021

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;150386285281373813787624348813812714892



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 27/08/2021

N° 1436

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 07/09/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 22/09/2021

Barletta, lì 07/09/2021

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Responsabile
dell'Albo Pretorio Informatico
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli
