



**CITTA' DI BARLETTA**

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida*

**AREA VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Proposta n. 1553  
**Determina n. 1370**

del 09/08/2021  
**del 10/08/2021**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2672 DEL 30/12/2008  
MODIFICA / RETTIFICA DELL'ASSEGNAZIONE ALLA IMPRESA  
DELPOPOLO MATILDE ORA EREDI DELPOPOLO**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n.2672 del 30/12/2008 si stabiliva di:

l) - di riconoscere all'impresa edile Delpopolo Matilde, partita iva 05675170723, elettivamente domiciliata in Barletta, alla Piazza Caduti n. 18, presso e nello Studio Legale dell'Avv. Ruggiero Corvasce, il diritto di preferenza di cui al comma 11, dell'art. 35, della legge 865/71, sui suoli edificatori, siti in Barletta, riportati in catasto:

- fg. 87 p.lla 270 di mq.397, fg. 87 p.lla 343 di mq.628, fg. 87 p.lla 344 di mq.734, fg. 87 - p.lla 345 di mq.782, fg. 87 p.lla 346 di mq.762, fg. 87 p.lla 347 di mq.400, per una superficie complessiva di mq. 3703, corrispondente ad una volumetria complessiva di mc. 7.887,39 di cui mc. 6.309,91 di volumetria residenziale e mc. 1577,48 di volumetria non residenziale;

2) - di assegnare all'anzidetta Impresa Edile i seguenti lotti edificabili, sui quali eseguire gli interventi edilizi di cui innanzi:

- LOTTO 3.4.2 di mc. 7248,66 di cui mc. 5799,06 residenziali e mc. 1449,60 non residenziali;

- LOTTO 2.4:5 (PARTE) mc. 638,73 di cui 510,98 residenziali e mc. 127,75 non residenziali come da stralcio planimetrico allegato.

3) - di stabilire il termine di adempimento agli obblighi di seguito indicati, in giorni 20 dalla notifica del presente atto:

a) versamento dell'importo di € 228.050,17 per le aree corrispondenti ai volumi residenziali ceduti in proprietà dal Comune di Barletta al costo di € 76,98 al mq., ed € 57.310,39 per i volumi non residenziali ceduti in proprietà dal Comune di Barletta al costo di € 77,39; le predette somme dovranno essere versate presso la Tesoreria Comunale sul c/c postale n. 59572123, - proventi spese generali attuazione PEEP e conguaglio assegnazione aree in diritto di proprietà - salvo compensazione con gli importi, dovuti all'impresa edile Delpopolo Matilde a titolo di conguaglio per l'avvenuta espropriazione dei suoli di cui innanzi e con le somme già versate dalla predetta impresa edile al momento della presentazione della domanda di partecipazione al bando di concorso di cui in premessa. E' fatto obbligo all'impresa l'esibizione della ricevuta di avvenuto versamento presso la segreteria della Commissione 167.

b) svincolo delle somme depositate con quietanza n. 358/06 del 10/08/2006 presso la CC.DD.PP. di Bari di € 71.616,02 per indennità di espropriazione;

c) dichiarazione con cui il legale rappresentante della predetta impresa edile rinuncia ai contenziosi eventualmente ancora pendenti nei confronti del Comune di Barletta, innanzi a qualunque Autorità Giudiziaria.

4) di stabilire che la convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Barletta e l'impresa edile Delpopolo Matilde, sarà sottoscritta entro 60 giorni dalla presentazione della progettazione architettonica, da redigersi secondo gli impegni assunti con la domanda di partecipazione al bando.

5) di stabilire che il mancato adempimento nel termine indicato anche di uno solo degli obblighi previsti sub 3 darà luogo, allo scadere del termine, all'avvio del procedimento di revoca del presente provvedimento.

..... omissis.....

### Rilevato che:

- eseguiti gli adempimenti inerenti il lotto 3.4.2 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2672/2008, l'attuatore impresa DELPOPOLO Matilde ha sottoscritto, in data 31/07/2009, la convenzione per atto del notai Francesco REBOLI n.52535 di rep. - n. 30122 di racc., nel quale vengono espressamente richiamati i pagamenti effettuati a favore del comune di Barletta per la complessiva somma di € 285.360,56, inerenti sia il lotto convenzionato, 3.4.2, che quello a convenzionarsi ( parte del 2.4.5), avendo l'attuatore versata l'intera somma di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2672/2008;

- l'attuatore ha dato corso al programma costruttivo ed in data 14/09/2010 ha ritirato il Permesso di Costruire n. 826/10 PEEP, inerente il lotto 3..4.2 di cui era esclusivo assegnatario e per il quale risulta rilasciata anche la certificazione di agibilità;

- per quanto riguarda il lotto 2.4.5 risulta assegnato in uno ad altri attuatori – in particolare le imprese Giuseppe DEFAZIO - i Germani QUARTO e l'ATI EFFEDUE e al termine di molteplici riunioni tra gli assegnatari, le ultime del luglio e del settembre 2020, giusta verbali agli atti, non si è riusciti a determinare una “intesa tra le parti” finalizzata alla realizzazione del fabbricato 2.4.5 e in quella sede è stato comunicato agli stessi che d'ufficio sarebbe stata avviata la procedura di revoca;

#### **Considerato che:**

- con la revoca dell'assegnazione all'impresa eredi DELPOPOLO il lotto 2.4.5 rientra interamente nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

- risulta pervenuta, in data 27/10/2020 assunta al prot. com.le al n.ro 72244, istanza da parte dell'attuatore, impresa Matilde DELPOPOLO, ora EREDI DEL POPOLO, giusta comunicazione del 26/01/2017- assunta al prot. com.le n. 5991:

A - di RINUNCIA alla propria quota dell'intervento edificatorio del fabb.5 del lotto 4 del settore 2 e pertanto all'attuatore si deve corrispondere la complessiva somma di € 23.108,83 quale restituzione per la rinuncia di parte dei volumi di cui al lotto 2.4.5, assegnati con Determinazione Dirigenziale n. 2672/2008;

B – di RICHIESTA della somma di € 7.700,12, quale restituzione per i volumi non residenziali non realizzati sul lotto 3.4.2;

C – di RICHIESTA della somma di € 23.108,83 pari alla differenza tra la determinazione del costo dell'area l'indice  $if=2,13$ , applicato nell'atto di assegnazione e l'indice  $if=2,5$  del piano di zona ex lege 167;

- detta richiesta veniva riscontrata precisandosi che la richiesta della somma di € 23.108,83 non era divisibile per le motivazioni riportate nella nota di risposta mentre con la proposta n. 1924 del 04/11/2020 si procedeva alla modifica e rettifica dell'assegnazione in favore degli eredi del popolo al fine di procedere al ristorno delle somme richieste ai punti A e B;

- con nota del 18/03/2021 – l'avv. Carmela CRACA, legale della società eredi del popolo, reiterava la richiesta nei medesimi termini sopra riportati e con nota del 21/06/2021 l'ufficio riscontrando detta nota notiziava il legale sullo stato della pratica;

#### **Rilevato che**

- con l'approvazione del consuntivo del bilancio 2020, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30/07/2021 risulta prevista al capitolo 20235 del bilancio 2021 delle somme per le restituzione dei proventi concessori e delle volumetrie;

- dato atto che la complessiva spesa di € 30.808,85, trova copertura al capitolo 20235 del bilancio 2021;

*Visto quanto previsto dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;*

*Visto quanto previsto dal vigente Regolamento di contabilità;*

*Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 183, 9° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)*

*Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267*

#### **DETERMINA**

per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui riportati:

1. di MODIFICARE, per le motivazioni di cui in narrativa che si intendono integralmente riportate, la Determinazione Dirigenziale n. 2672 del 30/12/2008 per la parte inerente l'assegnazione della quota del lotto 2.4.5 all'assegnatario impresa Matilde DELPOPOLO e quindi alla società Eredi DEL POPOLO;

2. di **CONFERMARE** quant'altro previsto nella Determinazione Dirigenziale n. 2674/2008 e non in contrasto con il presente provvedimento;
3. di **PRENDERE ATTO** della richiesta di restituzione delle somme inerenti i volumi non residenziali non utilizzati per il lotto sul lotto 3.4.2;
4. di **LIQUIDARE** e dare mandato al competente ufficio Ragioneria di pagare alla società EREDI DEL POPOLO la complessiva somma di € 30.808,85, secondo le modalità indicate nella nota del 17/12/2019 – prot. n. 86639;

**DI DARE ATTO** che, in ossequio dell'art. 7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informatico, gli atti sopra richiamati in premessa, anche se non materialmente allegati alla presente determinazione, sono presenti e visionabili presso l'Ufficio del Responsabile del procedimento, ing. Rosario PALMITESSA, negli orari previsti di ricevimento degli uffici durante il periodo di pubblicazione del presente dispositivo

**DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153, comma 5 del d.lgs.n.267/2000.

**DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all' Albo pretorio Informatico;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

**DI DARE ATTO** che il responsabile della gestione documentale degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la d.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico.

Allegati, per il solo servizio finanziario, tutti gli atti citati nella proposta

Il Responsabile del procedimento  
ing. Rosario PALMITESSA

Il Dirigente  
arch. Michele SAGLIONI

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

SAGLIONI MICHELE;1;297381



# COMUNE DI BARLETTA

BARLETTA-ANDRIA-TRANI

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI nr.1370 del 10/08/2021

<b>ESERCIZIO:</b> 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 1977/0	<b>Data:</b> 24/08/2021	<b>Importo:</b> 30.808,85
<b>Oggetto:</b>	Impegno in favore della società EREDI DEL POPOLO - - Rimborso volumetrie non realizzate lotto 2.4.5 e volumetrie non residenziali non realizzate lotto 3.4.2			
<b>SIOPE:</b>	2.05.04.05.001 - Rimborsi in conto capitale a Imprese di somme non dovute o incassate in eccesso			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.05.04.05.001 Rimborsi in conto capitale a Imprese di somme non dovute o incassate in eccesso			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2021		<b>Stanziamiento attuale:</b>	391.353,85
<b>Missione:</b>	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00
<b>Programma:</b>	2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia		<b>Impegno nr. 1977/0:</b>	30.808,85
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		<b>Totale impegni:</b>	30.808,85
<b>Macroaggregato:</b>	205 - Altre spese in conto capitale		<b>Disponibilità residua:</b>	360.545,00
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2021		<b>Stanziamiento attuale:</b>	391.353,85
<b>Capitolo:</b>	20235		<b>Impegni gia' assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	AAD - Rimborso proventi concessionari e volumetrie - Finanziato da Avanzo di amministrazione destinato		<b>Impegno nr. 1977/0:</b>	30.808,85
			<b>Totale impegni:</b>	30.808,85
			<b>Disponibilità residua:</b>	360.545,00
<b>Progetto:</b>	Edilizia residenziale pubblica locale e piani di edilizia economica-po			
<b>Resp. spesa:</b>	150 Ufficio Urbanistica			
<b>Resp. servizio:</b>	150 Ufficio Urbanistica			

BARLETTA li, 24/08/2021

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 1553**

Settore Proponente: **AREA VI - SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2672 DEL 30/12/2008 MODIFICA / RETTIFICA  
DELL'ASSEGNAZIONE ALLA IMPRESA DELPOPOLO MATILDE ORA EREDI DELPOPOLO**

Nr. adozione settore: **223**      Nr. adozione generale: **1370**

Data adozione: **10/08/2021**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 24/08/2021

Il Dirigente del Settore Finanziario  
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;150386285281373813787624348813812714892



## CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
*Città della Disfida*

### Albo Pretorio Informatico

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:**

DATA 10/08/2021

N° 1370

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 07/09/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 22/09/2021

Barletta, lì 07/09/2021

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Responsabile  
dell'Albo Pretorio Informatico  
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli  
